

**385 000 EUR\***

\*385 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - SAINT PRIEST

Référence : 11003

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69800
Ville	SAINT PRIEST
Secteur	VILLAGE REVAISON
Etage	4
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Accès Bus	3 min
Accès Tramway	1 min
Gare-Métro-RER	10

### Aspects financiers

Prix	385 000 EUR
Charges copropriété	261.54 € / mois
Honoraires (en %)	5 %
Taxe Foncière	1 768 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Dont lots d'habitation	49
Charges annuelles (ALUR)	3 138 EUR

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

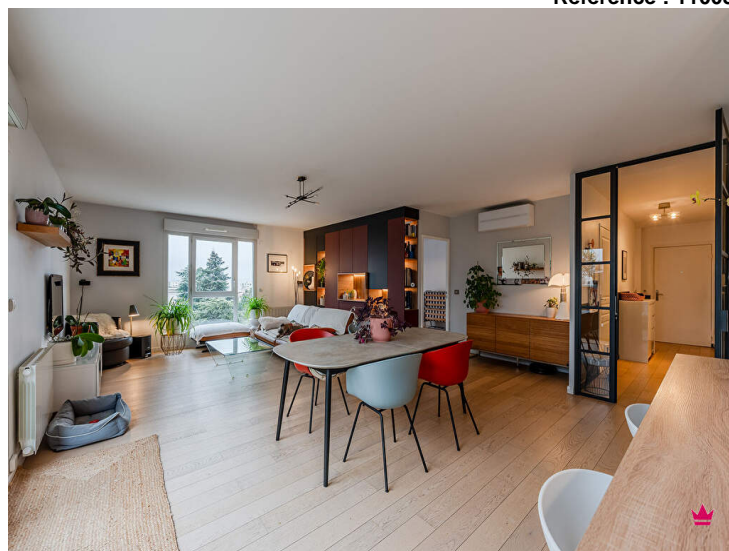
Surface	124 m2
Surface loi Carrez	124.22 m2
Surface séjour	50.64 m2
Surface terrasse	35.5 m2

### Extérieur

Jardin	Non
Année construction	2012
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

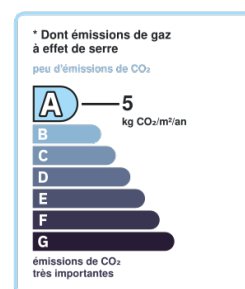
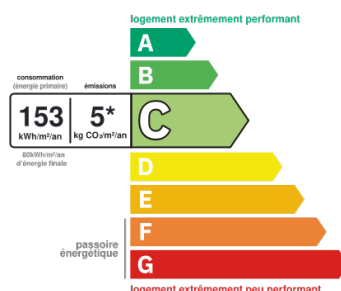
Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1



RARE à ST PRIEST - Aux portes du village, dans une résidence de 2012, découvrez ce superbe appartement de 125 m<sup>2</sup> avec accès à sa belle terrasse de 36 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage, offrant des prestations de qualité et une belle luminosité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Entrée Placards	9,79		
	W.C.	3,11		
	Pièce à vivre	50,64		
	Chambre 1	15,17		avec dressing
	Salle d'eau	3,93		équipée
	Chambre 2	11,88		placard
	Couloir	2,50		
	Chambre 3	10,22		avec balcon
	Chambre 4	11,54		placard
	Salle de bains	5,44		équipée +wc
	Terrasse	35,50		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2240€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

# Photos

