

Appartement à Vendre - SAINT PRIEST

Référence : 7574

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69800
Ville	SAINT PRIEST
Secteur	VILLAGE
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Tramway	5 min

Aspects financiers

Prix	299 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Dont lots d'habitation	9

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Détail procédure

Livraison 2ème semestre 2023

Surfaces

Surface	65 m2
Surface loi Carrez	64.85 m2
Surface séjour	34.77 m2

Extérieur

Jardin	Non
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Volets	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Excellent



A SAISIR, RETOUR A LA VENTE !

Vous avez envie d'un bien unique avec du cachet que vous pourrez aménager à votre guise pour en faire un véritable cocon ? Ce beau T3 duplex est fait pour vous ! Dans une petite résidence sécurisée avec ascenseur, d'une surface de 65 m², il se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie carrelée lumineuse de 35 m² avec cuisine aménagée ouvrant sur un balcon à vivre, un cellier, un wc, 2 chambres en parquet à l'étage en déplafonné avec une salle de bains équipée et un wc.

Vous n'aurez qu'à poser vos valises, prestations de qualité normes RT 2012, chauffage individuel avec pompe à chaleur, production

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
0	Séjour-Cuisine	31,71		
0	Cellier	4,27		
0	W.C.	1,19		
0	Balcon	4,03		
1	Dégagement	1,90		
1	Chambre 1	9,26		
1	Chambre 2	11,05		
1	SDB + WC	5,47		

Photos

