LIONROSE - SAINT-PRIEST
29 Grande Rue 69800 Saint-Priest
Tél: 04 78 21 29 29
annonce@lionrose.fr
lionrose.fr

320 000 EUR*

*320 000 € honoraires inclus
304 000 € hors honoraires
Honoraires : 5.26 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - SAINT PRIEST

Référence : 12722

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69800
Ville	SAINT PRIEST
Secteur	VILLAGE
Etage	4
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	3 min
Accès Tramway	10 min

Aspects financiers

Prix	320 000 EUR
Charges copropriété	234 € / mois
Taxe Foncière	1 798 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Dont lots d'habitation	10
Charges annuelles (ALUR)	2 812 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	124.07 m2
Surface loi Carrez	127 m2
Surface séjour	40 m2

Extérieur

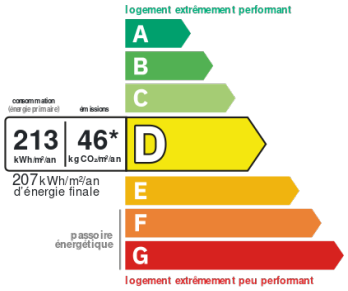
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

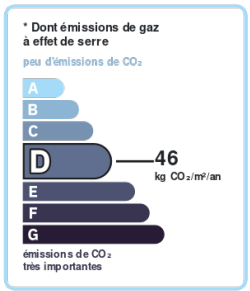
Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

RARE AU COEUR DU VILLAGE et DERNIER ETAGE
Pour les amoureux de grands espaces je vous propose cet Appartement F5 de superficie habitable de 124 m² composé d'un espace vie de 35 m² , ses 3 chambres de 15 m², cuisine de 15 m² toutes les pièces accédants sur la terrasse, salle de bain et toilette..
Chauffage individuel au gaz de ville, huisserie PVC et double vitrage récent, volets roulants électrique, place de parking privative et cave.
Tous les commerces se trouvant 2 minutes à pied dans notre charmant village . Tram T2, école et transport très proche

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3270€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

RCS Lyon 899699284 SAS au capital de 21053 € - - L'agence LIONROSE - Saint-Priest ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
4	Séjour double		35,14		
4	Cuisine		15,55		
4	Chambre 1		14,24		
4	Chambre 2		14,41		
4	Chambre 3		15,42		
4	Salle de bains		5,35		
4	W.C.		1,55		
4	Entrée		9,44		
4	Dégagement		4,81		
4	Dégagement		4,52		
4	Point d'eau- Lavabo		2,81		
4	Placard		0,83		
4	Balcon		17,99		
	Cave		4,23		

Photos

Document non contractuel