

**304 000 EUR\***

\*304 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - SAINT PRIEST

Référence : 11635

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69800
Ville	SAINT PRIEST
Secteur	VILLAGE
Etage	2
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Rez de jardin	Non
Accès Bus	3 min
Accès Tramway	5 min

### Aspects financiers

Prix	304 000 EUR
Charges copropriété	197.18 € / mois
Honoraires (en %)	5 %
Taxe Foncière	1 420 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Dont lots d'habitation	25
Charges annuelles (ALUR)	2 366.20 EUR

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

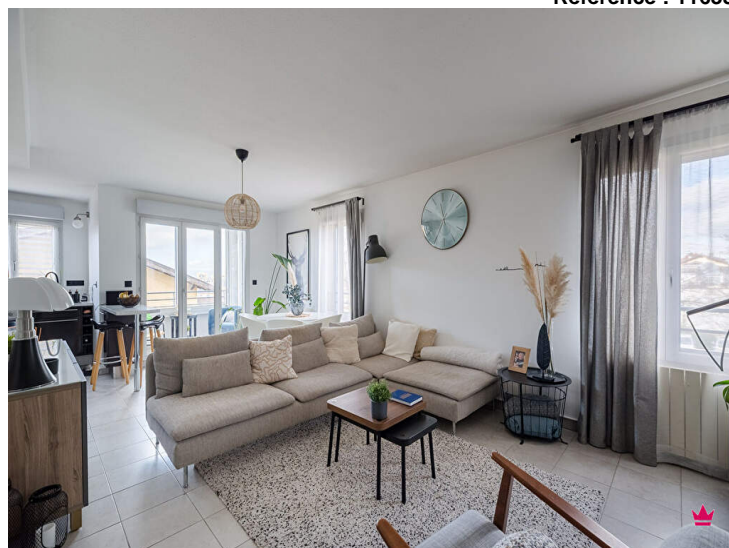
Surface	81 m2
Surface loi Carrez	81.17 m2
Surface séjour	39 m2
Surface terrasse	28.3 m2

### Extérieur

Jardin	Non
Année construction	2009
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Mixte roulants - bois
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

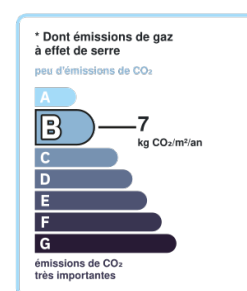
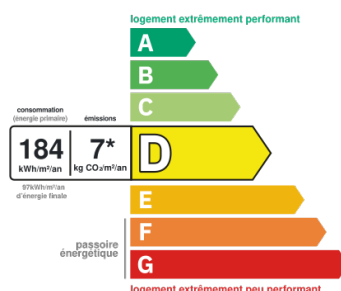
Nombre pièces	3
Chambres	2
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1



ST PRIEST VILLAGE - Situé dans une petite résidence, au 2eme et dernier étage avec ascenseur, ce magnifique duplex vous séduira par son charme, sa luminosité, son côté atypique mais fonctionnel et son emplacement privilégié, avec toutes les

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
0	Entrée	4,79		avec placard + sous escalier
0	Séjour-Cuisine	34,28		
0	Couloir	1,17		
0	Chambre 1	11,17		
0	W.C.	1,19		avec lave mains
0	Salle de bains	6,60		+douche+placard buand, fenêtre
0	Loggia	4,39		fermée
1	Dégagement	8,73		possible espace bureau
1	Chambre 2	10,83		
1	Salle d'eau	2,41		équipée
1	Terrasse	28,30		au sol + jardinières



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1950€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l