



**LIONROSE**  
IMMOBILIER & SYNDIC

LIONROSE SAINT PRIEST  
29 Grande Rue 69800 SAINT PRIEST  
Tél: 04 78 21 29 29  
annonce@lionrose.fr  
lionrose.fr

annonce@lionrose.fr

**275 000 EUR\***

\*275 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - SAINT PRIEST

Référence : 2338

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69800
Ville	SAINT PRIEST
Etage	3
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Tramway	3 min
Gare-Métro-RER	10

### Aspects financiers

Prix	275 000 EUR
Charges copropriété	163 € / mois
Taxe Foncière	1 000 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Dont lots d'habitation	26
Charges annuelles (ALUR)	1 956 EUR

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	EST - SUD
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon

### Extérieur

Jardin	Non
Année construction	2008
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants
Assainissement	Tout à l'égout

ST PRIEST CENTRE, à 2 pas du nouveau parc Mandela, dans une petite résidence fermée de 2008 "NOUVELLE VAGUE", LIONROSE vous propose de découvrir ce beau duplex au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'environ 82 m<sup>2</sup> composé au RDC d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, balcon à vivre, une suite parentale avec salle d'eau et dressing et à l'étage 2 chambres, salle de bain. Un garage complète le bien. Pas de vis à vis, lumineux, bonnes prestations, chauffage individuel gaz, double vitrage PVC, aucun travaux à prévoir ! Coup de coeur assuré !

