

**230 000 EUR\***

\*230 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - LYON

Référence : 6511

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69008
Ville	LYON
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Tramway	10 min

### Aspects financiers

Prix	230 000 EUR
Taxe Foncière	1 002 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	56.2 m2
Surface loi Carrez	68 m2
Surface séjour	36.4 m2
Surface terrain	20 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD EST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville

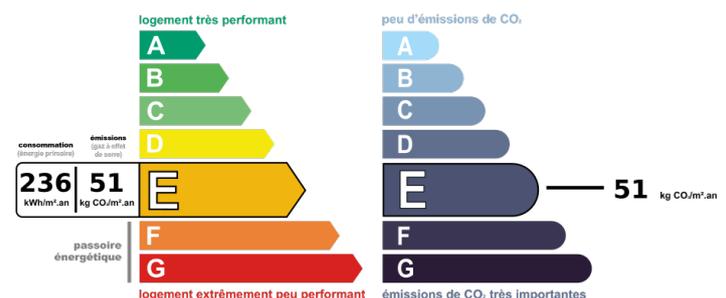
### Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Grenier	Non
Interphone	Oui
Piscine	Non
Accès PMR	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Panneau Solaire	Non



LYON 8, limite 7e, coup de coeur pour ce charmant duplex avec jardin. D'environ 85 m2 de surface utile (56,2 Carrez) et traversant, il est composé d'une entrée avec placard et d'une grande cuisine de 15 m2, qu'il est possible d'ouvrir sur une belle pièce de vie esprit loft, d'une salle d'eau et toilettes séparés. A l'étage, une grande chambre mansardée de 43 m2 (16 carrez) avec 2 velux et de nombreux rangements. Possibilité de faire 2 chambres. Le top en pleine ville, vous pourrez profiter d'un coin de verdure au calme avec votre jardin privatif à l'arrière du bâtiment.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
0	Entrée			placard
0	Cuisine	15,47		16,40
0	Pièce de vie	22,30		
0	Salle d'eau	1,58		
0	Toilettes	0,69		0,79
1	Chambre 1	15,73		43,47 / 2 velux
	Placard	0,43		
	Cave	7,04		
	Jardin			



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

