

Maison à Vendre - SAINT PRIEST

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69800
Ville	SAINT PRIEST
Secteur	MANISSIEUX
Nombre étages	1
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min

Aspects financiers

Prix	399 000 EUR
Taxe Foncière	1 326 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	143 m ²
Surface terrain	900 m ²

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1900
Etat général	Travaux à prévoir
Etat extérieur	Moyen
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	2
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui

Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Nombre de terrasses	1
Nombre garages/Box	1

Référence : 11707



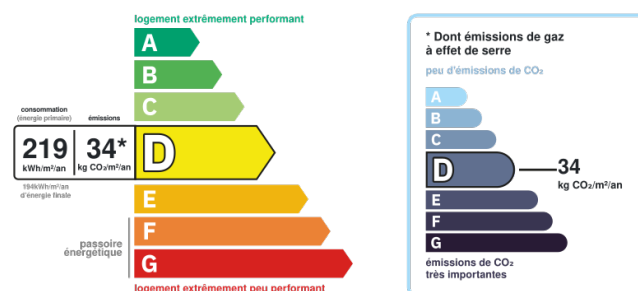
Dans le secteur résidentiel très recherché de Manissieux, à proximité immédiate du collège de la Xavière, des transports, des axes routiers et des commodités, découvrez cette maison ancienne pleine de charme, offrant de belles perspectives d'aménagement.

Édifiée sur une parcelle généreuse de 900 m², cette maison développe 143 m² habitables et séduit par ses volumes, son exposition et son environnement paisible.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine, un séjour lumineux, une salle de bain, un WC indépendant, ainsi qu'une buanderie, une chaufferie et une cave. Les espaces séjour et cuisine s'ouvrent sur une grande terrasse exposée plein Ouest, idéale pour profiter des belles soirées, avec un accès direct au jardin.

À l'étage, la maison propose quatre grandes chambres, dont une avec mezzanine, offrant un espace supplémentaire parfait pour un bureau, une salle de jeux ou un coin détente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3690€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l