

## Appartement à Vendre - VENISSIEUX

Référence : 7726

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69200
Ville	VENISSIEUX
Etage	1
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

### Aspects financiers

Prix	145 000 EUR
Charges copropriété	98 € / mois
Taxe Foncière	600 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	567
Dont lots d'habitation	187
Charges annuelles (ALUR)	1 180 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	41.8 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez	41 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Année construction	1975
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	EST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	A rafraîchir

### Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Nombre places parking	1

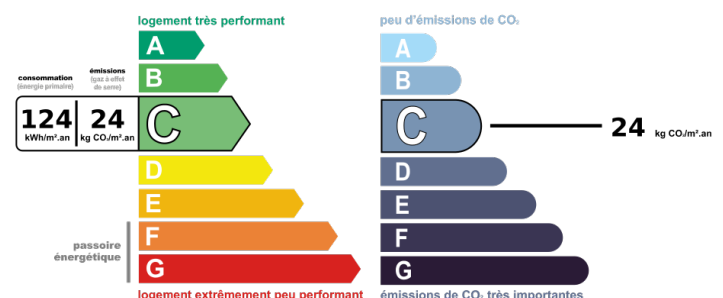


Secteur Moulin à Vent, dans la résidence les Cévennes, à proximité des commerces et des transports, Lionrose vous propose un appartement de type 2 situé au premier étage avec ascenseur. Il est composé d'une cuisine aménagée, un séjour, une chambre avec placards, une salle de bains et des WC séparés. Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Les charges sont d'environ 100€ par mois tout compris, eau froide, eau chaude, chauffage, gaz pour la cuisine, entretien de la copro, ascenseur...La taxe foncière est de 600€.

Les façades ont été refaites en 2022, les fenêtres sont en PVC double vitrage, volets roulants, un rafraîchissement est à prévoir.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Cuisine	11,84		et entree
	Salon	12,01		
	Chambre 1	11,11		
	W.C.	1,48		
	Salle de bains	5,36		
	Cave	5,57		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 300€ et 440€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



Document non contractuel