

Maison à Vendre - SAINT PRIEST

Référence : 11565

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69800
Ville	SAINT PRIEST
Secteur	CITE BERLIET

Aspects financiers

Prix	279 000 EUR
Charges copropriété	13 € / mois
Honoraires (en %)	5.5 %
Taxe Foncière	1 192 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	160 EUR

Surfaces

Surface	70.7 m ²
Surface terrain	134 m ²

Extérieur

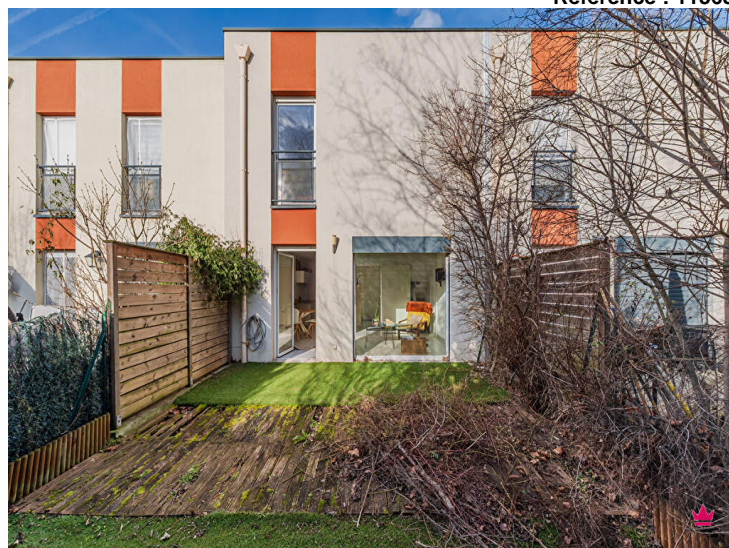
Jardin	Oui
Année construction	2012
Forme Toiture	Toit plat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	23/05/2022
Consommation énergie primaire	B
Valeur conso. énergie primaire	68 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO ₂ /m ² /an
Coût annuel minimum estimé	430 EUR
Année de réf des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel maximum estimé	650 EUR



À vendre :
 Charmante maison duplex T3 avec jardin à Saint-Priest (Cité Berliet)
 Découvrez cette agréable maison construite en 2012, idéalement située dans le quartier recherché de la Cité Berliet, à Saint-Priest. Vous apprécierez sa proximité immédiate des commerces et son accès rapide au parc de Parilly, parfait pour les balades, le sport ou les moments en famille.

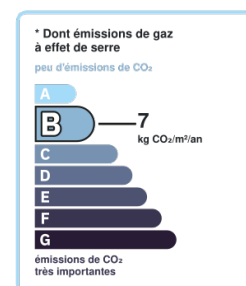
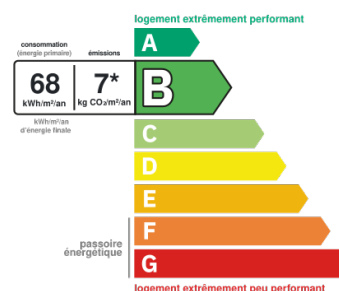
Cette maison duplex de type 3 offre un cadre de vie confortable et moderne :

Au rez-de-chaussée :

Un séjour lumineux ouvert sur le jardin, idéal pour profiter des beaux jours. (BSO coté porte fenêtre séjour)
 Une cuisine fonctionnelle
 Un WC indépendant
 Un garage attenant, pratique au quotidien

À l'étage :

Deux chambres cosy et bien agencées
 Une salle d'eau avec WC



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 430€ et 650€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

