LIONROSE - SAINT-PRIEST
29 Grande Rue 69800 Saint-Priest
Tél: 04 78 21 29 29
annonce@lionrose.fr
lionrose.fr

125 000 EUR*

*125 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - SAINT PRIEST

Référence : 12700

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69800
Ville	SAINT PRIEST
Secteur	village
Etage	3
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Prix	125 000 EUR
Charges copropriété	210 € / mois
Taxe Foncière	785 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	438
Dont lots d'habitation	191
Charges annuelles (ALUR)	2 520 EUR
Cotisation fonds travaux	30 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	70.18 m2
Surface séjour	15.04 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

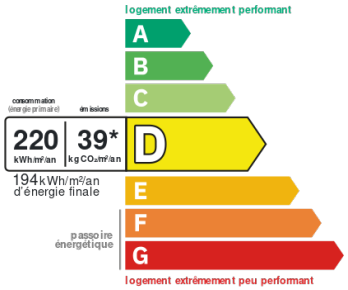
Intérieur

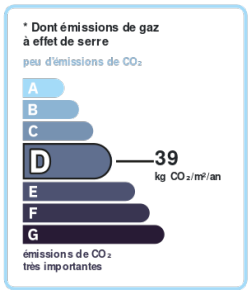
Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Nombre niveaux	4
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Habitable en l'état

À vendre, appartement de 4 pièces d'une surface de 70 m² situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages, dans le secteur village de Saint Priest. Ce bien en bon état général, construit en 1965, dispose d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain, d'un WC séparé, et de fenêtres en PVC double vitrage. L'eau chaude est assurée par un chauffe-eau. L'appartement comprend 3 chambres,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
3	Entrée	3,23		
3	Séjour	15,04		
3	Cuisine	9,05		
3	Couloir	3,05		
3	W.C.	1,07		
3	Salle de bains	3,77		
3	Chambre 1	9,98		
3	Chambre 2	11,38		
3	Chambre 3	11,31		
3	Placard	1,80		





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 980€ et 1340€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Document non contractuel

Photos

Document non contractuel