

215 000 EUR*

*215 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - SAINT PRIEST

Référence : 3425

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69800
Ville	SAINT PRIEST
Secteur	centre
Etage	11
Nombre étages	12
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Tramway	5 min
Gare-Métro-RER	7 min en voiture

Aspects financiers

Prix	215 000 EUR
Taxe Foncière	974 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Dont lots d'habitation	48
Charges annuelles (ALUR)	2 920 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	99.55 m2
---------	----------

Extérieur

Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Moyen
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Moyen
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Electrique PVC

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

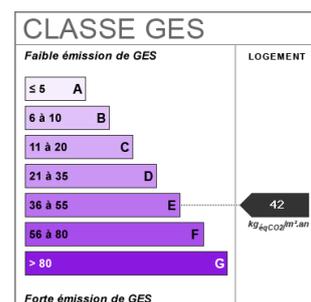
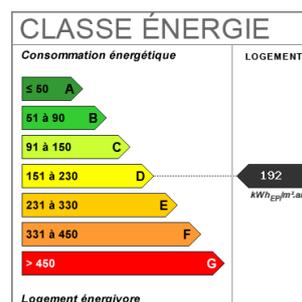


SAINT-PRIEST CENTRE, à 5 mns à pied de la mairie, de ses commerces, à 1 mn des transports (Tram 2 Gare de Perrache et bus 25 Gare Part Dieu) et en face d'un pôle médical en construction, LIONROSE vous propose en exclusivité ce magnifique appartement de 99,55 m² dans une copropriété fermée.

Vous pourrez profiter de superbes espaces avec 1 entrée, 1 double séjour salon avec balcon, 1 cuisine indépendante entièrement équipée avec balcon, 2 grandes chambres (possibilité 3) dont 1 suite parentale avec salle d'eau et balcon, d'une buanderie, d'un bureau, d'une salle d'eau et toilettes séparés.

Vous allez tomber sous le charme de cet appartement entièrement refait à neuf et modernisé offrant de très belles prestations (baie de brassage avec RJ45, fibre, fenêtres oscillo-battantes, volets roulants électriques, parquets chêne, carrelage grès céram 45*45, isolation phonique, plafonds tendus...) et bénéficiant d'une vue dégagée et sans vis-à-vis.

Le chauffage est collectif au gaz. Une place de parking privative complète ce bien. La résidence comporte également de



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		7,45		
	Buanderie		3,48		
	Bureau		3,21		
	Pièce de vie		33,04		
	Balcon		5,04		
	Couloir		3,82		
	Cuisine		9,13	toute équipée	
	Balcon		4,37		
	Salle d'eau		4,07		
	W.C.		1,26		
	Chambre 1		11,38		
	Salle d'eau		3,05		
	Balcon		6,46	6	
	Chambre 2		9,01	placard	
	Chambre 3		10,32	placard	

Photos

