

**199 000 EUR\***

\*199 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - SAINT PRIEST

Référence : 2608

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69800
Ville	SAINT PRIEST
Etage	1
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Bus	3 min
Accès Tramway	1 min
Gare-Métro-RER	10

### Aspects financiers

Prix	199 000 EUR
Charges copropriété	210 € / mois
Taxe Foncière	900 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Dont lots d'habitation	68
Charges annuelles (ALUR)	2 531 EUR

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

Surface	88 m2
Surface loi Carrez	87.79 m2
Surface séjour	31 m2

### Extérieur

Année construction	1980
Neuf - Ancien	Neuf
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

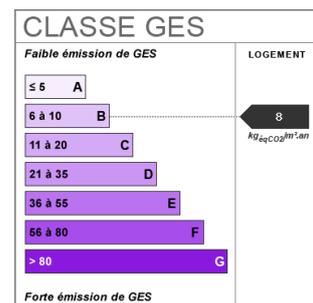
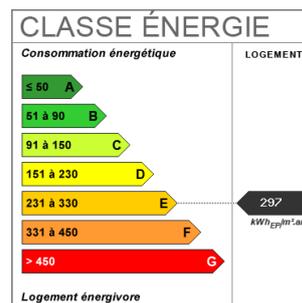
### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Collectif



ST PRIEST - Résidence "LE SWANN", au pied du tramway, LIONROSE vous propose de découvrir ce beau T4 d'environ 88 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un vaste séjour double ouvrant sur un balcon d'environ 10 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, 2 chambres (possibilité 3), une salle d'eau, un dressing + de nombreux rangements. Double vitrage PVC, volets roulants électriques, climatisation réversible, pas de travaux à prévoir, à voir vite ! 1 cave et parking collectif privé. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Entrée	12,92		+couloir avec placards
	Pièce à vivre	31,76		séjour double
	Cuisine	12,37		équipée
	Chambre 1	11,99		nord, placard
	Chambre 2	11,49		nord, placard
	Salle d'eau	3,37		
	W.C.	1,15		
	Autre	2,74		dressing
	Balcon	9,95		loggia



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l