

180 000 EUR*

*180 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - SAINT PRIEST

Référence : 3487

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69800
Ville	SAINT PRIEST
Nombre étages	3

Aspects financiers

Prix	180 000 EUR
Charges copropriété	210 € / mois
Taxe Foncière	853 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	2 520 EUR

Procédures diligentes

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	84.71 m2
---------	----------

Extérieur

Année construction	1973
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	Aluminium

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz

Autres

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	04/06/2020
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	150 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	35 Kg CO2/m2/an



Au coeur d'un parc, dans une résidence fermée, au calme et proche de toutes les commodités et complexe sportif, LIONROSE vous propose en exclusivité cet appartement T4 de 84 m², proche du village de SAINT PRIEST.

Il se compose d'une vaste pièce de vie ouvrant sur un balcon, une cuisine équipée avec cellier attenant, trois chambres (entre 9 et 12 m²), et un dressing. Il inclut également une salle de bains et des toilettes séparés. Cet appartement comporte de nombreux rangements!

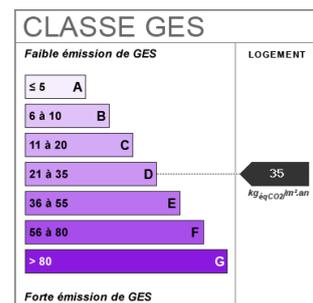
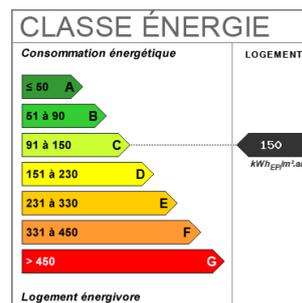
Pour vos véhicules, ce bien est mis en vente avec une place de parking.

Les plus?

Les façades seront refaites sous peu ainsi que la réisolation par l'extérieur (le coût de ces travaux sont à la charge des propriétaires actuels)

La copropriété est fermée et dispose de nombreux espaces verts et des zones de jeux pour les petits.

Ne tardez pas à prendre rendez-vous pour le visiter!



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		2,46		
	Séjour		16,40		
	Cuisine		11,65		
	W.C.		0,98		
	Salle de bains		5,33		
	Couloir		3,22		
	Couloir		3,57		
	Placard		2,90		
	Placard		3,15		
	Placard		1,82		
	Cellier		1,82		
	Chambre 1		9,45		
	Chambre 2		12,36		
	Chambre 3		11,42		
	Balcon		2,85		

Photos

