



LIONROSE
IMMOBILIER & SYNDIC

LIONROSE SAINT PRIEST
29 Grande Rue 69800 SAINT PRIEST
Tél: 04 78 21 29 29
annonce@lionrose.fr
lionrose.fr

annonce@lionrose.fr

549 000 EUR*

*549 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - SAINT PRIEST

Référence : 2780

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69800
Ville	SAINT PRIEST
Secteur	Village
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	549 000 EUR
Taxe Foncière	2 284 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	5
Chambre RDC	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Volets	Bois

Surfaces

Surface	195 m2
Surface terrain	2100 m2

Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Nombre de terrasses	2
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Interphone	Oui
Digicode	Non
Portail électrique	Oui

753800689 -

ST PRIEST VILLAGE, RARE, Lionrose vous propose cette superbe maison accompagnée de son appartement.

Cette combinaison atypique est donc IDÉALE pour INVESTISSEURS / LOGEMENT SUPPLÉMENTAIRE pour un parent ou un proche / LOCATION PONCTUELLE / ETC.

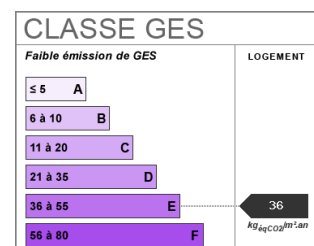
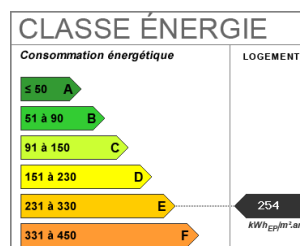
Petit lotissement fermé et au calme.

Le bien se compose de 2 habitations indépendantes avec chacune son accès et possibilité de les regrouper. Une maison d'environ 120 m² et un appartement T3 d'environ 75 m² le tout sur une parcelle de terrain piscinable vous offrant une superbe vue dégagée.

Dans la maison, vous profiterez de beaux volumes avec au RDC une grande pièce de vie baignée de lumière avec accès sur une véranda, une cuisine indépendante équipée ouvrant sur une terrasse, une chambre, une salle de bains et toilettes séparés. A l'étage vous disposerez de deux chambres mansardées, d'une grande mezzanine, et d'un grenier. Au sous-sol, vous trouverez un garage double, une buanderie et une cave.

Dans l'appartement, vous disposerez d'une grande pièce de vie lumineuse avec alcôve, d'une cuisine indépendante ainsi que d'une chambre donnant sur une grande terrasse plein ouest, d'une buanderie, d'une salle d'eau et toilettes séparés.

Venez découvrir la visite virtuelle en ligne sur notre site.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		15,09	grand placard mural	Carrelage
0	Pièce à vivre	O	26,07		Carrelage
0	Cuisine	S	13,20	terrasse	Carrelage
0	Chambre 1		13,49	grand placard mural	Parquet
0	Salle de bains		4,51		Carrelage
0	Couloir		1,68		Carrelage
0	W.C.		2		Carrelage
0	Couloir		3,59		Carrelage
0	Autre		9,98	veranda	Carrelage
1	Mezzanine				
1	Chambre 2		8	mansardée velux + dressing	Parquet
1	Chambre 3		8	mansardée velux + placard	Parquet
1	Autre			grenier long de la mezzanine	
-1	Garage				
-1	Buanderie				
-1	Cave				
-1	Cuisine		9,66	a équiper	Carrelage
-1	Buanderie		7,45		Carrelage
-1	Chambre 1		12,96		Carrelage
-1	Autre		8,98	alcôve + placard mural	Carrelage
-1	Salle d'eau		4,50		Carrelage
-1	W.C.		1,50		Carrelage
-1	Pièce à vivre		26,25	ouverte sur terrasse	Carrelage