



Loyer : 730 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Référence : BOU-H2P-A23

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	28 Rue Henri II Plantagenêt
Code postal	76100
Ville	ROUEN
Secteur	MEDIATHEQUE - MATHILDE
Etage	2
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	675 EUR
Loyer de base	675 EUR
Provision sur charges	55 EUR
Loyer charges comprises	730 EUR
Honoraires Locataire	685.93 EUR
Dépôt de Garantie	675 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

Surfaces

Surface	61.8 m ²
Surface au sol	61.8 m ²
Surface séjour	24.4 m ²

Extérieur

Année construction	2017
Accès gros porteurs	Non
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Double vitrage
Volets	PVC

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz

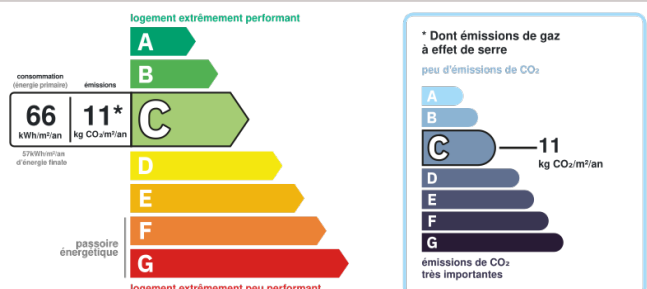


Le cabinet AIC vous propose Rue Henri II Plantagenet, Via Mathilde" quartier Médiathèque et clinique Mathilde, appartement F3 N° A23 au 2ème étage avec ascenseur comprenant : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte sur le séjour, un balcon, deux chambres, un dégagement, une salle de bains, toilette séparé, un emplacement de parking N° 8 en sous-sol. Défisicalisation en loi PINEL. Colocation acceptée.

Valeur énergétique C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	7,06		
	Séjour	24,68		
	Chambre	11,38		
	Chambre	12,97		
	Salle de bains	4,60		
	W.C.	1,96		
	Balcon			
	Parking			



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 390€ et 560€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

