



Loyer : 545 EUR CC

Appartement à louer - Rouen

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	22 Rue Anatole France
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Secteur	VIEUX MARCHE / BD DES ...
Etage	2
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	515 EUR
Loyer de base	515 EUR
Provision sur charges	30 EUR
Loyer charges comprises	545 EUR
Honoraires Locataire	394.83 EUR
Dépôt de Garantie	515 EUR
TOM/an	90 EUR
Identifiant Fiscal du logement	765400622817

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bail

Date de disponibilité	Disponible tout de suite
-----------------------	--------------------------

Surfaces

Surface	35.57 m2
Surface séjour	18.95 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1948
Forme Toiture	Toit pente
Vis à Vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs

Référence : 22ANATOLE-22



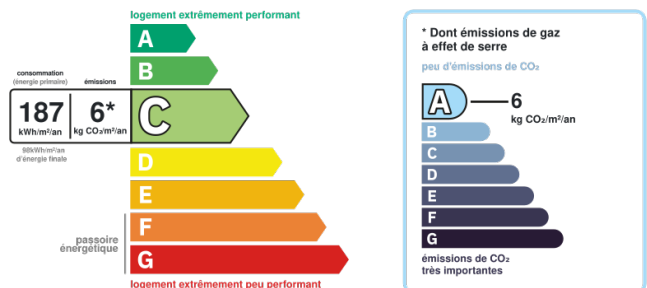
Le cabinet AIC vous propose à la location, Rue Anatole France, un appartement F2 N° 22 au 2ème étage sans ascenseur, au calme sur cour, comprenant : une pièce principale, un coin cuisine aménagée et équipée (2 plaques électriques + réfrigérateur) ouverte sur le séjour, une salle de douches et wc, une chambre.

Chauffage individuel électrique
 Eau chaude individuelle électrique
 Eau froide collective avec répartition aux tantièmes

Valeur énergétique C
 Disponible le 15 mars 2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Séjour	21,85		
	SDE + WC	2,72		
	Chambre	11		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l