



Loyer : 615 EUR CC

Maison à louer - Mont saint aignan

Référence : STEVENISE-MSA-16

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	16 Rue Sainte-venise
Code postal	76130
Ville	MONT SAINT AIGNAN
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Nombre étages	1
Distance Voie Express	0.5 Km
Distance Autoroute	10 km
Distance Commerces	1 km
Mitoyenneté	1 côté
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	615 EUR
Loyer de base	615 EUR
Loyer charges comprises	615 EUR
Honoraires Locataire	386.17 EUR
Dépôt de Garantie	615 EUR
TOM/an	161 EUR
Identifiant Fiscal du logement	764510602729

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surfaces

Surface	34.79 m2
Surface au sol	52.55 m2
Surface séjour	17.05 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Vis à Vis	Non
Volets	PVC Roulant

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	2
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

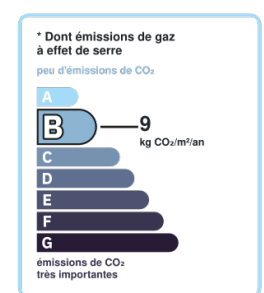
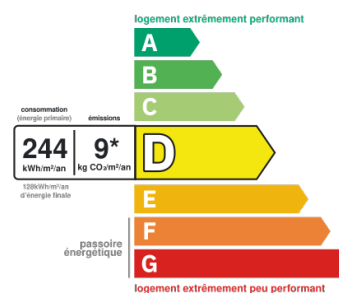


Le cabinet AIC vous propose à la location une maison de ville mitoyenne d'un côté à MONT-SAINT-AIGNAN sur deux niveaux comprenant : au rez-de-chaussée, un séjour, un coin cuisine aménagée et équipée. Au 1er étage, une chambre, une salle de bains, un WC. Grenier. Terrasse d'environ 40 m2.

Disponible immédiatement.
 Valeur énergétique D

Eau et chauffage individuels.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
RDC	Séjour	11,93		
RDC	Cuisine	5,95		
R1	Chambre	11,35		
R1	Salle de bains	4,55		
	Mezzanine	0		
R1	Dégagement	1,01		
	Jardin			



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



Document non contractuel