



**Loyer : 1 048 EUR CC**

## Appartement à louer - Rouen

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	3 bis Rue de la Pannevert
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Secteur	CHU / ST HIALIRE
Distance Voie Express	0.5 Km
Distance Autoroute	0.5 km
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Tramway	5 min
Accès Gare	20 min

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	998 EUR
Loyer de base	998 EUR
Provision sur charges	50 EUR
Loyer charges comprises	1 048 EUR
Honoraires Locataire	1 348 EUR
Dépôt de Garantie	998 EUR
Identifiant Fiscal du logement	765400400161

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Surfaces

Surface	121.54 m2
---------	-----------

### Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1900
Accès gros porteurs	Non
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée
Nombre niveaux	2
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Référence : HARMS-R1-2-3BPANNEVERT



Le Cabinet AIC vous propose à la location Rue de la Pannevert un appartement F4 composé :

Au RDC : une entrée avec escalier privatif

Au 1er étage : un palier, une cuisine aménagée et équipée (hotte / plaque de cuisson 4 feux), un grand séjour avec cheminée ornementale, une chambre, une salle de bains avec baignoire et sèche serviettes, une buanderie, un WC séparé, placards et débarras

Au 2ème étage : un palier, deux chambres, deux dressings, une salle de douches avec WC et sèche serviettes, accès combles.

Valeur énergétique E

Disponible actuellement

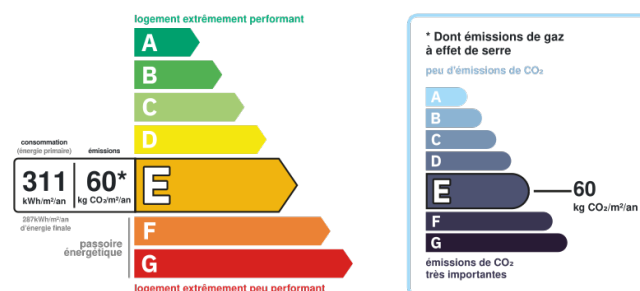
Chauffage individuel gaz

Eau chaude sanitaire individuelle électrique

Eau froide collective avec compteur décomptant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3340€ et 4570€ au (abonnement compris)

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		1,12		
	Dégagement		8,70		
	Salle de bains		2,97		
	Cuisine		13,24		
	Salle à manger		18,04		
	Salon		26,57		
	Débarras		1,64		
	Arrière cuisine		6,48		
	Toilettes		1,27		
	Escalier				
	Palier		4,18		
	Salle d'eau		3,46		
	Chambre 1		9,87		
	Dressing		6,49		
	Chambre 2		16,08		
	Dressing		1,43		
	Grenier				

## Photos

