



Loyer : 880 EUR CC

Appartement à louer - Mont saint aignan

Référence : RAVELO-BAT.E-R2

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	21 PARC DE CERISY
Code postal	76130
Ville	MONT SAINT AIGNAN
Géolocaliser à l'adresse précise	Oui
Secteur	PLATEAU NORD
Etage	2
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non
Distance Voie Express	0.5 Km
Distance Autoroute	1 km
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	10 min
Accès Tramway	10 min
Accès Métro	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	795 EUR
Loyer de base	795 EUR
Provision sur charges	85 EUR
Loyer charges comprises	880 EUR
Honoraires Locataire	975.58 EUR
Dépôt de Garantie	795 EUR
TOM/an	263 EUR
Identifiant Fiscal du logement	764510300361

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surfaces

Surface	87.89 m2
---------	----------

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1977
Forme Toiture	Toit plat
Vis à Vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC



Le Cabinet AIC vous propose à la location un appartement non meublé type F3 situé résidence PARC DE CERISY à MONT-SAINT-AIGNAN au 2ème étage sans ascenseur.

Comprenant :

- Entrée
- Séjour avec loggia et salle à manger
- Placards et buanderie
- Cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque, réfrigérateur)
- Deux chambres
- Salle de bains avec baignoire et sèche serviettes
- Salle d'eau
- WC séparé
- Parking privatif en sous-sol N°8

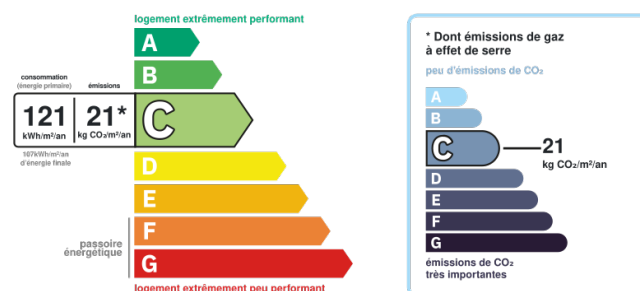
Valeur énergétique C

Disponibilité immédiate

Chauffage individuel gaz

Eau chaude individuelle gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1620€ au (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		2,47		
	Séjour		34,36		
	Cuisine		6,86		
	Dégagement		6,50		
	Placard		1,39		
	Salle de bains		3,98		
	Chambre 1		11,93		
	Chambre 2		10,65		
	Dressing		4,92		
	W.C.		1,08		
	Buanderie		2,78		
	Placard		0,97		

Photos

