



# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

## À VENDRE

APPARTEMENT  
NICE - PARC IMPERIAL

55 m<sup>2</sup> / 3 pièces  
Réf. APTR2M1



**LOCALISATION :** Nice  
**PRIX DE VENTE :** 179000 €  
**MONTANT DES TRAVAUX :** 20000 €



455 PROMENADE DES ANGLAIS NICE



+33 (0)6 69 78 91 17



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



A quelques pas du Lycée du Parc Impérial , l'agence Appartement à rénover vous propose un appartement 2 pièces de 55,20m2 situé au 1er étage d'une maison typique Niçoise.

Il se compose d'une entrée , d'un double séjour (ou une seconde chambre pourrait être crée ) ,d'un wc indépendant ,d'une salle de bain , d'une cuisine séparée équipée et meublée, d'une chambre donnant sur jardin. Vous serez séduit par son plan optimisé, la belle hauteur sous plafond .Une grande cave en sous sol complète ce bien.

Pas de copropriété mise en place à ce jour. Contacter Sophie au 06 69 78 91 17 - Honoraires 6,55% TTC à la charge de l'acquéreur.

## Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.  
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.  
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.  
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.



455 PROMENADE DES ANGLAIS NICE



+33 (0)6 69 78 91 17



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

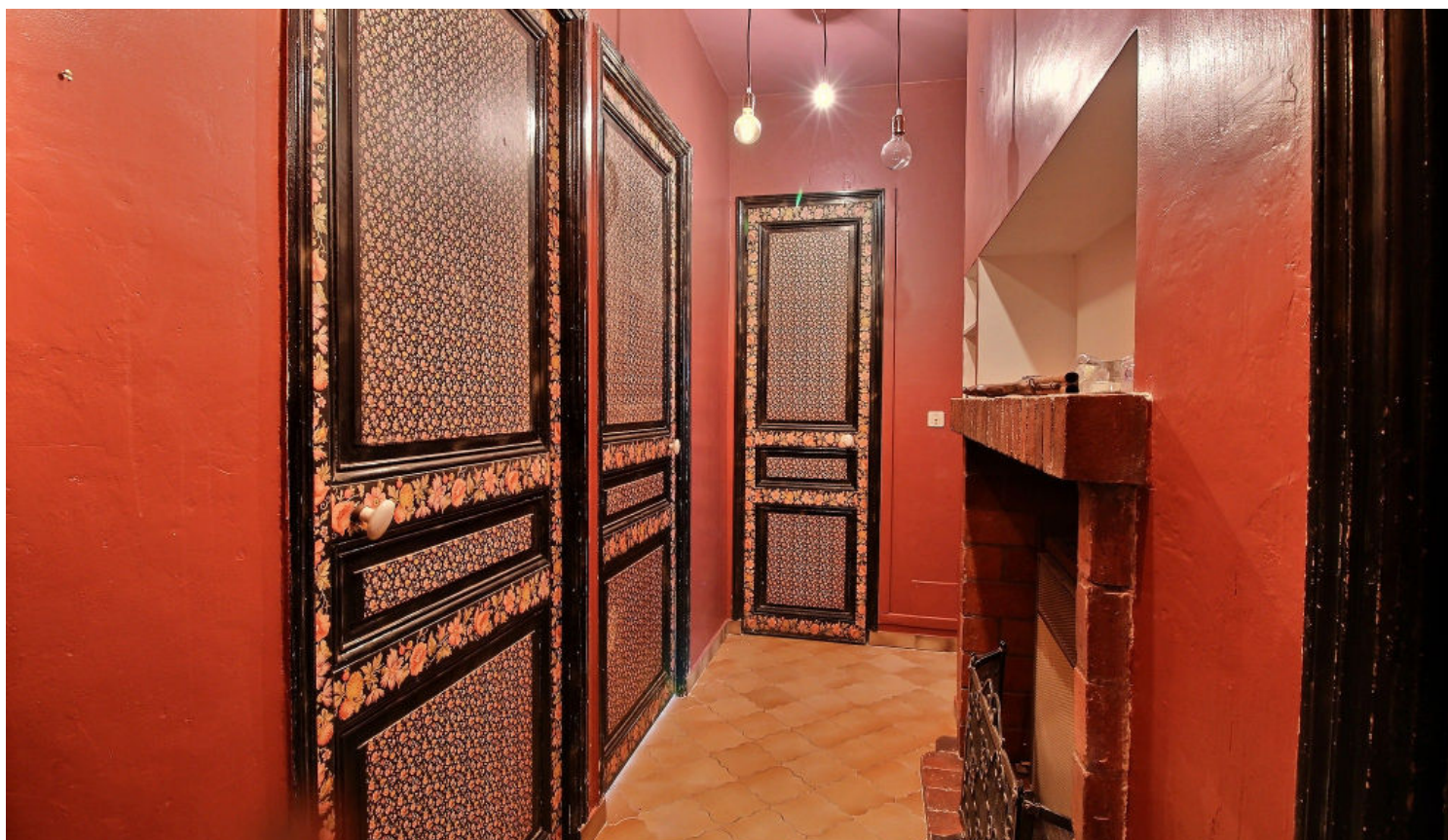
SUIVEZ-NOUS SUR





# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



455 PROMENADE DES ANGLAIS NICE



+33 (0)6 69 78 91 17



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





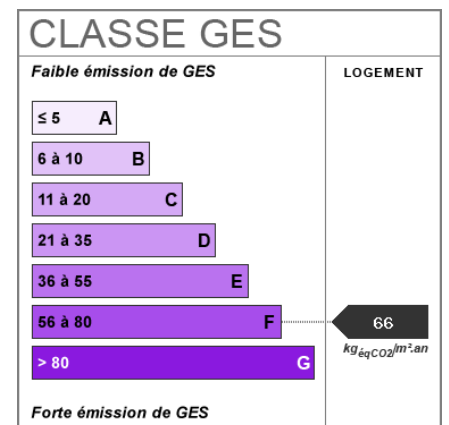
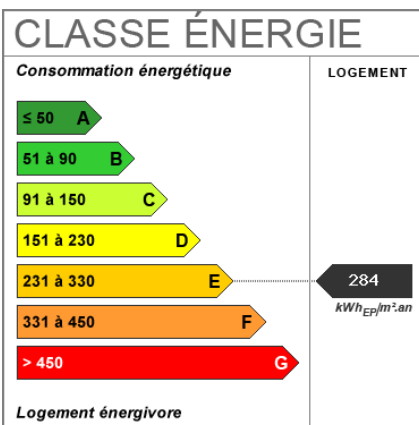
# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

## DESCRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièce(s)	3
Chambre(s)	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Etage(s)	1/
Exposition Séjour	EST
Surface	55 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez	55 m <sup>2</sup>

## DIAGNOSTICS



## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	179 000 € *	*179 000 € honoraires inclus. 168 000 € hors honoraires. Honoraires : 6.55 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Taxe Foncière	400 €	