

## À VENDRE

APPARTEMENT  
NICE - ST ROCH

/ 1 piece  
Réf. STBX1A5

3D



**LOCALISATION :** NICE

**PRIX DE VENTE :** 109000 €

**MONTANT DES TRAVAUX :** €



455 PROMENADE DES ANGLAIS NICE



+33 (0)6 69 78 91 17



STONE-BOX.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





En plein coeur du quartier Saint Roch et à proximité du Pole Universitaire St Jean D'angély, l'agence StoneBox vous propose un charmant studio de 29 m<sup>2</sup> habitables (25 m<sup>2</sup> carrez et 4 m<sup>2</sup> en surface pondérée ). Situé en étage élevé avec ascenseur dans un immeuble bien entretenu, l'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce à vivre avec cuisine indépendante semi-équipée et d'une salle de bain avec WC.

Très lumineux , il bénéficie d'une optimisation parfaite de l'espace. Idéal pour investissement locatif en raison de son emplacement et de son parfait agencement. Exposition plein Ouest.

Charges : 150 euros / mois (chauffage collectif) -Copropriété de 51 lots.Taxe foncière :520 €

Pour les visites, merci de contacter Sophie au 06 69 78 91 17 -Honoraires 5,83 % TTC à la charge de l'acquéreur.

## Pourquoi vendre avec Stonebox ?



Une forte présence sur les sites Internet immobiliers et les réseaux sociaux car 90% des acheteurs passent par ce canal.



Une agence locale fortement implantée avec des actions locales de quartiers et un large réseau de professionnel construit au fil des années.



Des services Innovants pour mieux vendre votre appartement et vous proposer des services de professionnels.



# StoneBox

AGENCE IMMOBILIÈRE NOUVELLE GÉNÉRATION



455 PROMENADE DES ANGLAIS NICE



+33 (0)6 69 78 91 17



STONE-BOX.FR

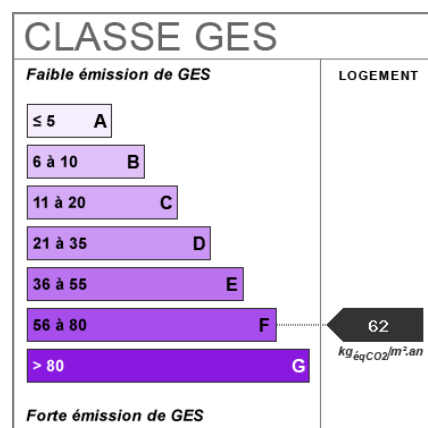
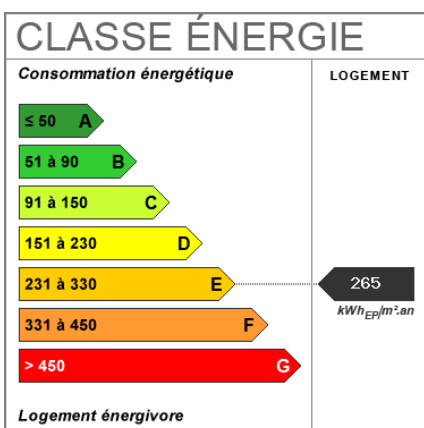
SUIVEZ-NOUS SUR



## DESRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièce(s)	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Etage(s)	5/7
Ascenseur	Oui
Exposition Séjour	OUEST
Mode de chauffage	Fuel
Surface loi Carrez	25 m <sup>2</sup>
Prestations diverses	1 terrasse(s), Degagée

## DIAGNOSTICS



## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation 109 000 € \*

\*109 000 € honoraires inclus.  
103 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 5.83 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Charges copropriété 150 € / mois

Taxe Foncière 520 €

