

À VENDRE

APPARTEMENT
PARIS - SAINT-MARCEL

98.36 m² / 4 pièces
Réf. 553



LOCALISATION : PARIS
PRIX DE VENTE : 936000 €
MONTANT DES TRAVAUX : 0 €



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



STONE-BOX.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





StoneBox vous propose un très bel appartement de 98 m², traversant, situé dans une petite copropriété très saine et très bien entretenue. Situé en RDC surélevé, celui se compose d'une entrée, de 2 chambres dont une avec salle de bain et WC, d'un grand double salon avec 2 cheminées, d'un dressing, d'une salle d'eau, d'une cuisine aménagée et de WC séparés.

A noter que ce bien est constitué de 2 lots, avec 2 entrées indépendantes existantes, qu'il est possible de séparer.

Une cave sur sol ciment complète ce bien.

Pour les visites, contacter Olivier HENRY au 07 61 85 30 31.

Pourquoi vendre avec Stonebox ?



Une forte présence sur les sites Internet immobiliers et les réseaux sociaux car 90% des acheteurs passent par ce canal.



Une agence locale fortement implantée avec des actions locales de quartiers et un large réseau de professionnel construit au fil des années.



Des services Innovants pour mieux vendre votre appartement et vous proposer des services de professionnels.



StoneBox

AGENCE IMMOBILIÈRE NOUVELLE GÉNÉRATION



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



STONE-BOX.FR

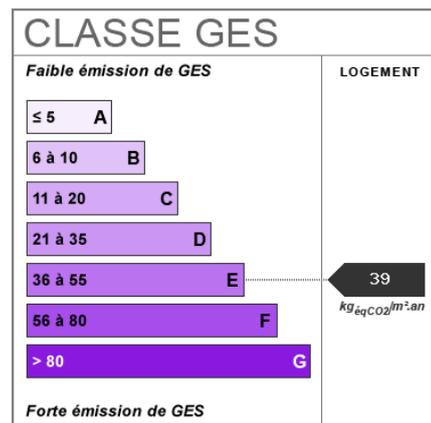
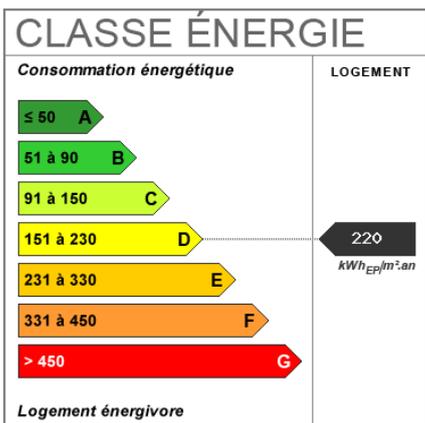
SUIVEZ-NOUS SUR



DESRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièce(s)	4
Chambre(s)	2
Salle(s) d'eau	1
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Ascenseur	Non
Exposition Séjour	EST
Surface	98.36 m ²
Surface loi Carrez	95.62 m ²
Prestations diverses	Cheminée

DIAGNOSTICS



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	936 000 € *	*936 000 € honoraires inclus. 900 000 € hors honoraires. Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Charges copropriété	370 € / mois	
Copropriété	Copropriété de 9 lots - sans procédure	
Taxe Foncière	700 €	