

À VENDRE

APPARTEMENT
NICE - NICE OUEST - LANTERNE

35 m² / 1 piece
Réf. 9



LOCALISATION : Nice

PRIX DE VENTE : 168000 €

MONTANT DES TRAVAUX : 0 €



455 PROMENADE DES ANGLAIS NICE



+33 (0)6 69 78 91 17



STONE-BOX.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





L'agence Stonebox vous propose un studio de 35 m² au 6^{ème} et dernier étage, avec ascenseur, a 2 pas du Parc Chambrun au calme avec balcon exposé Sud-Ouest ..

Il se compose d'une entrée avec rangements , d'une pièce à vivre , d'un balcon de 3,6 m , d'une cuisine entièrement aménagée et équipée , d'une salle d'eau récente.

Idéal pour une première acquisition.

Bien vendu meublé et équipé .

Parfait état

Cave et stationnement extérieur .

Honoraires 5% TTC à la charge de l'acquéreur

Pour les visites , contactez Sophie 06 69 78 91 17

Pourquoi vendre avec Stonebox ?



Une forte présence sur les sites Internet immobiliers et les réseaux sociaux car 90% des acheteurs passent par ce canal.



Une agence locale fortement implantée avec des actions locales de quartiers et un large réseau de professionnel construit au fil des années.



Des services Innovants pour mieux vendre votre appartement et vous proposer des services de professionnels.



StoneBox

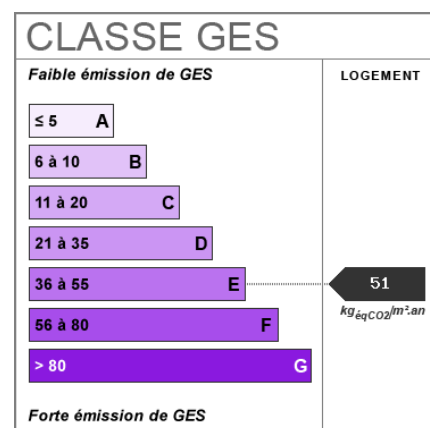
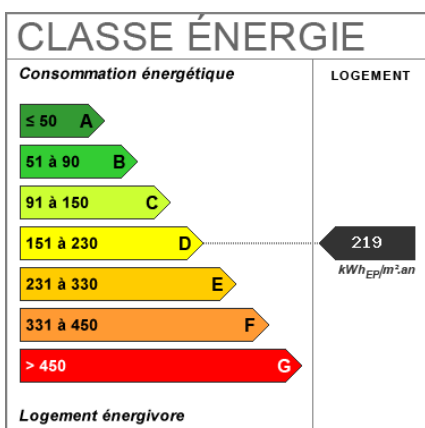
AGENCE IMMOBILIÈRE NOUVELLE GÉNÉRATION



DESCRIPTIF APPARTEMENT

| | |
|--------------------|-------------------|
| Nombre pièce(s) | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Etage(s) | 6/ |
| Ascenseur | Oui |
| Exposition Séjour | SUD OUEST |
| Mode de chauffage | Electrique |
| Surface | 35 m ² |
| Surface loi Carrez | 35 m ² |

DIAGNOSTICS



INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | | |
|----------------------|---|---|
| Prix de présentation | 168 000 € * | *168 000 € honoraires inclus. 160 000 € hors honoraires. Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. |
| Charges copropriété | 100 € / mois | |
| Copropriété | Copropriété de 90 lots - sans procédure | |
| Taxe Foncière | 620 € | |