

**VOUS PROPOSE**

**RUEIL MALMAISON 92500 - ST CUCUFA - MAISON DE 162 M<sup>2</sup> ENVIRON - 4 CHAMBRES - TERRAIN 360 M<sup>2</sup> ENVIRON  
GARAGE 2 PLACES**



**RUEIL MALMAISON 92500 - ST CUCUFA - MAISON DE 162 M<sup>2</sup> - 4 CHAMBRES - TERRAIN 360 M<sup>2</sup> ENVIRON - GARAGE 2 PLACES.**

Béguet Associés vous présente, dans un environnement calme et verdoyant cette belle maison individuelle familiale, en cours de construction (livrable fin premier trimestre 2021)\*. Vous serez comblé par l'espace de vie avec ses volumes de 55 m<sup>2</sup> environ avec une cuisine ouverte aménagée et équipée. Au premier étage, 2 grandes chambres, avec une salle de bain et une salle de douche,. Au deuxième et dernier étage, 2 grandes chambres (avec salle de douche) donnant de plain-pied sur une belle terrasse chacune.

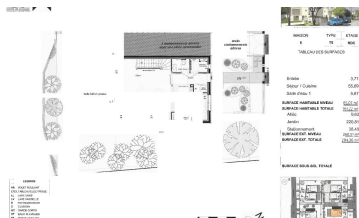
A retenir : beaux volumes, au calme, environnement verdoyant, proches des Ecoles de Passy et Danielou. Lot N° 6. Votre contact : Irène Faye - 06 03 54 45 08

**Prix : 1 340 000 € \***

\*1 340 000 € honoraires inclus.

1 306 500 € hors honoraires.

2.56 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**Irène FAYE | Port : 06 03 54 45 08 | Mail : ifaye@beguetassocies.fr**

Agence Paris Ouest | Boulogne Nord | Neuilly | Versailles | Tel. +33 1 84 19 04 19 | e-mail. contact@beguetassocies.fr | www.beguetassocies.fr  
CESSION & ACQUISITION | APPARTEMENT | HÔTEL PARTICULIER | MAISON DE FAMILLE | ATELIER D'ARTISTE | LOFT | PROPRIETE DE CAMPAGNE  
PARIS RIVE DROITE | PARIS RIVE GAUCHE | PARIS OUEST | BOULOGNE NORD | GARCHES GOLF | MARNES LA COQUETTE VILLAGE | MEUDON BELLEVUE  
NEUILLY | SEVRES BRANCAS | SAINT CLOUD | SURESNES | VAUCRESSON | VILLE D'AVRAY | LOUVECIENNES | LE CELLE ST CLOU | VERSAILLES

BEGUET ASSOCIÉS - SAS au capital de 1.000.00 € - RCS 800659880 - Siège social: 38 rue de Berri 75008 PARIS - Tel: 01 84 19 04 19 - contact@beguetassocies.com - TVA intracommunautaire N° FR 80800659880 - Carte professionnelle (T) n° CPI 7501 2016 000 014 931 délivrée par la CCI Paris Ile de France (75008) Paris - NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION.

## SPÉCIFICITÉS

### Maison 162 m<sup>2</sup> 4 chambres

#### Descriptif Maison

Surf. habitable : 162 m<sup>2</sup>  
Surf. Carrez : NC  
Surf. séjour : 56 m<sup>2</sup>  
Surf. jardin : NC  
Nbre Pièces : 5  
Nbre Chambre : 4  
Nbre Etage : 2  
Nbre niveaux : 3

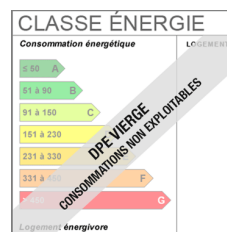
#### Descriptif Maison

W.C. : 3  
SdB : 1  
S. d'eau : 3  
Balcon : NC  
Terrasse : 3  
Park. int. : NC  
Park. Ext. : NC  
Box : NC

#### Descriptif Maison

Type cuisine : Aménagée/équipée  
Type chauffage : Individuel  
Nature Chauffe-eau thermodynamique  
Mode chauffage Radiateur  
Eau chaude : Individuelle  
Etat intérieur : Neuf

#### DPE



#### Description de la Construction

Standing : Bon  
Type Béton  
Couverture : NC  
Style : Architecte  
Etat général : Excellent

#### Environnement

Secteur : St Cucufa  
Résidence : NC  
Situation : NC

#### Descriptif de l'immeuble

Ascenseur : Non  
Piscine : NC  
Accès NC  
Année 2020  
Interphone : Oui  
Digicode : Oui

#### Informations Financières

Taxe foncière : 2500 €  
Taxe d'habitation : 2500 €  
Charges : NC

Irène FAYE | Port : 06 03 54 45 08 | Mail : ifaye@beguetassocies.fr

RUEIL MALMAISON 92500 - ST CUCUFA - MAISON DE 162 M<sup>2</sup> ENVIRON - 4 CHAMBRES - TERRAIN 360 M<sup>2</sup> ENVIRON  
GARAGE 2 PLACES



Irène FAYE | Port : 06 03 54 45 08 | Mail : ifaye@beguetassocies.fr

Agence Paris Ouest | Boulogne Nord | Neuilly | Versailles | Tel. +33 1 84 19 04 19 | e-mail. contact@beguetassocies.fr | www.beguetassocies.fr  
 CESSION & ACQUISITION | APPARTEMENT | HÔTEL PARTICULIER | MAISON DE FAMILLE | ATELIER D'ARTISTE | LOFT | PROPRIETE DE CAMPAGNE  
 PARIS RIVE DROITE | PARIS RIVE GAUCHE | PARIS OUEST | BOULOGNE NORD | GARCHES GOLF | MARNES LA COQUETTE VILLAGE | MEUDON BELLEVUE  
 NEUILLY | SEVRES BRANCAS | SAINT CLOUD | SURESNES | VAUCRESSON | VILLE D'AVRAY | LOUVECIENNES | LE CELLE ST CLOU | VERSAILLES

BEGUET ASSOCIES - SAS au capital de 1.000.00 € - RCS 800659880 - Siège social: 38 rue de Berri 75008 PARIS - Tel: 01 84 19 04 19 - contact@beguetassocies.com - TVA intracommunautaire N° FR 80800659880 - Carte professionnelle (T) n° CPI 7501 2016 000 014 931 délivrée par la CCI Paris Ile de France (75008) Paris - NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION.