

VOUS PROPOSE

RUEIL MALMAISON 92500 - ST CUCUFA - MAISON NEUVE 160 M² ENVIRON 4 CHAMBRES - JARDIN 300 M² ENVIRON - GARAGE 2 PLACES



RUEIL MALMAISON 92500 - ST CUCUFA - MAISON NEUVE 160 M² ENVIRON 4 CHAMBRES
JARDIN 300 M² ENVIRON GARAGE 2 PLACES.

Béguet Associés vous présente, dans un environnement calme et verdoyant, cette belle maison familiale en cours de construction. (livrable fin premier trimestre 2021*

L'espace de vie vous comblera par ses volumes de 54 m² environ avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Au premier étage, 2 grandes chambres, avec une salle de bain et une salle de douche, au deuxième étage, 2 grandes chambres (avec une salle de douche) donnant de plain-pied sur une belle terrasse chacune.

A retenir : beaux volumes, au calme, environnement verdoyant, proche des Ecoles Passy Buzenval et Danielou. Votre contact : Irène Faye - tél. 06.03.54.45.08

Prix : 1 320 000 € *

*1 320 000 € honoraires inclus.

1 287 000 € hors honoraires.

2.56 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Irène FAYE | Port : 06 03 54 45 08 | Mail : ifaye@beguetassocies.fr

SPÉCIFICITÉS

Maison 160 m² 4 chambres

Descriptif Maison

Surf. habitable : 160 m²
Surf. Carrez : 160 m²
Surf. séjour : 53 m²
Surf. jardin : NC
Nbre Pièces : 5
Nbre Chambre : 4
Nbre Etage : 2
Nbre niveaux : 4

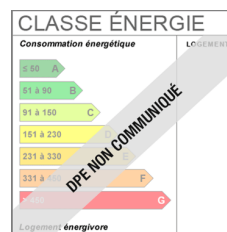
Descriptif Maison

W.C. : 3
SdB : 1
S. d'eau : 2
Balcon : NC
Terrasse : 1
Park. int. : NC
Park. Ext. : NC
Box : NC

Descriptif Maison

Type cuisine : Aménagée/équipée
Type chauffage : Individuel
Nature NC
Mode chauffage NC
Eau chaude : Individuelle
Etat intérieur : Neuf

DPE



Description de la Construction

Standing : Bon
Type Béton
Couverture : NC
Style : Architecte
Etat général : NC

Environnement

Secteur : NC
Résidence : NC
Situation : NC

Descriptif de l'immeuble

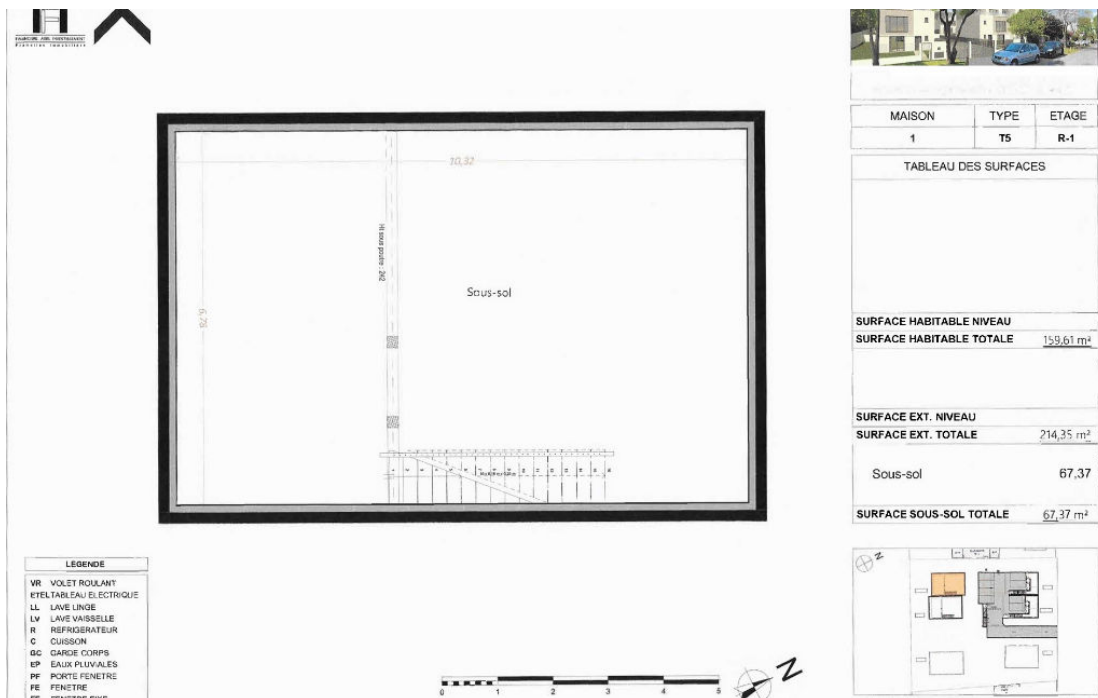
Ascenseur : Non
Piscine : NC
Accès NC
Année 2020
Interphone : Oui
Digicode : Oui

Informations Financières

Taxe foncière : 2500 €
Taxe d'habitation : 2500 €
Charges : NC

Irène FAYE | Port : 06 03 54 45 08 | Mail : ifaye@beguetassocies.fr

RUEIL MALMAISON 92500 - ST CUCUFA - MAISON NEUVE 160 M² ENVIRON 4 CHAMBRES - JARDIN 300 M² ENVIRON - GARAGE 2 PLACES



Irène FAYE | Port : 06 03 54 45 08 | Mail : ifaye@beguetassocies.fr

Agence Paris Ouest | Boulogne Nord | Neuilly | Versailles | Tel. +33 1 84 19 04 19 | e-mail. contact@beguetassocies.fr | www.beguetassocies.fr
 CESSION & ACQUISITION | APPARTEMENT | HÔTEL PARTICULIER | MAISON DE FAMILLE | ATELIER D'ARTISTE | LOFT | PROPRIETE DE CAMPAGNE
 PARIS RIVE DROITE | PARIS RIVE GAUCHE | PARIS OUEST | BOULOGNE NORD | GARCHES GOLF | MARNES LA COQUETTE VILLAGE | MEUDON BELLEVUE
 NEUILLY | SEVRES BRANCAS | SAINT CLOUD | SURESNES | VAUCRESSON | VILLE D'AVRAY | LOUVECIENNES | LE CELLE ST CLOU | VERSAILLES

BEGUET ASSOCIES - SAS au capital de 1.000.00 € - RCS 800659880 - Siège social: 38 rue de Berri 75008 PARIS - Tel: 01 84 19 04 19 - contact@beguetassocies.com - TVA intracommunautaire N° FR 80800659880 - Carte professionnelle (T) n° CPI 7501 2016 000 014 931 délivrée par la CCI Paris Ile de France (75008) Paris - NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION.