



270 000 EUR*

*270 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - CHAMBOIS

Référence : 11617-MH

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code Postal	27240
Ville	CHAMBOIS
Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	270 000 EUR
Taxe Foncière	1 200 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	154.1 m2
Surface estimée	154.1 m2 environ
Surface séjour	30.15 m2
Surface terrain	1090 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1831
Couverture	Tuiles Mécaniques
Etat couverture	BE
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Construction	Parpaing + Brique
Style	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Volets	Bois
Assainissement	Fosse septique

Commentaires

Construction : briques, parpaings, bauge & silex

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

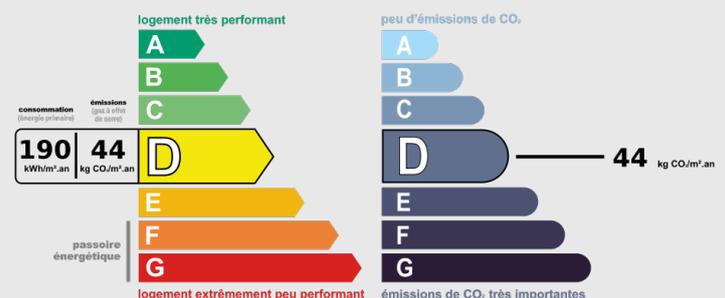


Venez vite découvrir cette maison ancienne aux charmes et volumes certains.

Elle vous offre, une entrée, une cuisine A/E, un salon avec insert double foyer, une salle à manger avec cave voutée en dessous, salle de bains mixte et WC indépendant. A l'étage : Palier avec rangements, 3 chambres et WC indépendant. Terrain clos, arboré et sans vis à vis de 1090 m² avec garage, chaufferie et dépendances.

Les "+" très bon état général, calme, portail électrique

Contactez Maryline HARANG au 06.50.78.05.37



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2210€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		4,35		Carrelage
0	Salle de bains		10,90	sdb mixte - double vasque (2020)	Carrelage
0	W.C.		3,20	buanderie	Carrelage
0	Cuisine		21,60	a/e (2017) / insert double foyer (2019)...	Tomettes
0	Séjour		30,15	départ d'escalier	Parquet
0	Salle à manger		25,70	extension - cave	Parquet
1	Palier		16,70	rangements sous pente	Parquet
1	Chambre 1		9,80		Lino
1	Chambre 2		12,65		Parquet
1	W.C.		1,80	lave-mains	Parquet
1	Chambre 3		17,25	rangements intégrés	Parquet
0	Abri			garage 1 voiture / atelier (parpaing - bac acier)...	

Photos

