

Maison à Vendre - MESNILS SUR ITON

Référence : 11256-MH

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code Postal	27240
Ville	MESNILS SUR ITON
Secteur	DAMVILLE
Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Mitoyenneté	1 côté

Aspects financiers

Prix	158 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 530 EUR

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	3
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir

Commentaires

Radiateurs en fonte
Chaudière : 2007 / Production Eau chaude / Sanibroyeur au 1er

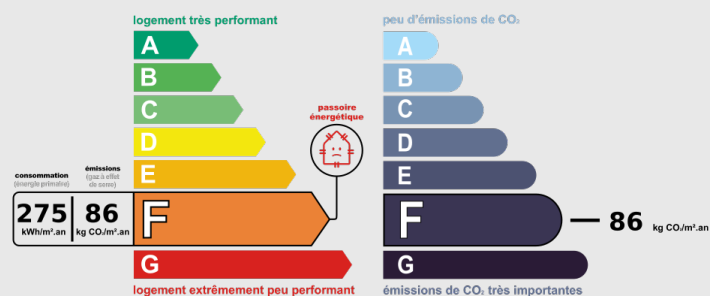
Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1800
Couverture	Ardoises
Etat couverture	BE
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Construction	Brique
Style	Maison de ville
Fenêtres	PVC Double Vitrage



Maison centre bourg sur terrain clos et arboré de 698 m² comprenant : Entrée, cuisine aménagée, salon, salle à manger, dégagement donnant sur véranda et salle d'eau avec WC.
Au 1er étage : Palier desservant 4 chambres et une salle de bains avec WC.
Au 2ème étage : Grenier aménageable.
Beau potentiel, écoles et commerces.
BAISSE DE PRIX ! A VOIR ABSOLUMENT !

Contactez Maryline HARANG au 02 32 26 34 56



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3020€ et 4150€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		5,37		Carrelage
0	Cuisine		16,29	cuisine aménagée et fermée	Carrelage
0	Salon		12,85		Parquet vrai
0	Salle à manger		21,17		Carrelage
0	Dégagement placards		6,27	escalier	Carrelage
0	SDE + WC		6,73	wc (3 ans) / sv bois	Carrelage
0	Couloir		12,30	débarras	Tomettes
0	Véranda		19	dv alu + appenti + cave	Lino
1	Palier		7,37	placard (1.68 m²)	Parquet vrai
1	Chambre 1		18,16		Parquet vrai
1	Chambre 2		13,55	moquette sur parquet vrai / poin...	Moquette
1	Chambre 3		14,76	placard / dv pvc	Parquet
1	Salle de bains		5,78	sanibroyeur	Moquette
1	Chambre 4		13	sv bois	Parquet
2	Grenier		65	2 velux / charpente en excellent...	Parquet

Photos

