

92 000 EUR*

*92 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - MESNILS SUR ITON

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code Postal	27240
Ville	MESNILS SUR ITON
Secteur	DAMVILLE
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Mitoyenneté	2 côtés

Aspects financiers

Prix	92 000 EUR
Taxe Foncière	250 EUR
Coût Energie	150 €/an

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	82 m2
---------	-------

Extérieur

Jardin	Non
Couverture	Tuiles
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Nombre niveaux	1
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Commentaire Chauffage	Chaudière 2020
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Terrain

Assainissement	tae
----------------	-----

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	19/02/2024
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	19/02/2024

Référence : 12615-AH

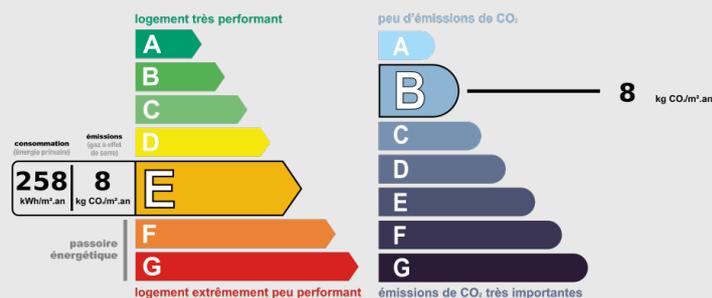


En plein coeur de DAMVILLE, cette maison d'environ 82m² habitable vous ouvre sa porte.

Vous y trouverez, une grande pièce de vie, cuisine aménagée, salle de douche, wc séparé et un bureau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
0	Entrée	3,83	Lino	
	Séjour	29,12	Lino	
	Cuisine	7,42	Parquet	
	Salle à manger	10,63	Parquet	
	Salle d'eau	5,99	Carrelage	wc séparé par une porte
	Placard	1,76	Carrelage	après la salle de douche
	Débarras	4,01		
	Chambre 1	11,53	Parquet	
	Chambre 2	10,16	Parquet	
	Bureau	5,48	Parquet	
	Placard	2,48	Parquet	placard dans chambre 2



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l
l