



## Appartement à Vendre - PONT DE CHERUY

Référence : 2445

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	38230
Ville	PONT DE CHERUY
Etage	1
Nombre étages	4

### Aspects financiers

Prix	149 000 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	856 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

### Extérieur

Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
Assainissement	Tout à l'égout

### Surfaces

Surface	60 m2
---------	-------

### Autres

Ascenseur	Oui
Interphone	Oui
Sous-sol	Oui

### Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	D
Valeur conso annuelle énergie	198 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an

Lionrose vous propose en exclusivité ce beau T3 de 60m<sup>2</sup> à deux pas du centre ville.  
 Composé d'une entrée avec placard, une belle pièce de vie de plus de 27m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donnant sur un balcon de plus de 7m<sup>2</sup>. Deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Excellent état.

Vendu avec une place de parking en sous sol.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	5,22		
	Pièce de vie	27,21		
	Couloir	2,20		
	Chambre 1	9,08		
	Chambre 2	10,54		
	Salle d'eau	3,36		
	W.C.	1,52		

