



Maison à Vendre - PONT DE CHERUY

Référence : 4296

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	38230
Ville	PONT DE CHERUY

Aspects financiers

Prix	190 000 EUR
Taxe Foncière	968 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	107
Charges annuelles (ALUR)	902 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Quote part de charges	117
-----------------------	-----

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2004

Surfaces

Surface	69.7 m ²
Surface terrain	117 m ²
Surface terrasse	8 m ²

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	23/11/2020
Consommation énergie primaire	E
Valeur consommation énergie	245 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	12 Kg CO ₂ /m ² /an



SPECIAL INVESTISSEUR : MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN
 vendue louée

Au sein d'une copropriété calme et sécurisée de 2004, votre agence LIONROSE PONT-DE-CHERUY a le plaisir de vous présenter cette maison de 70 m² composée d'un séjour avec accès direct au jardin, d'une cuisine séparée, de 2 belles chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

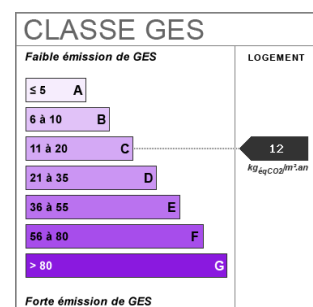
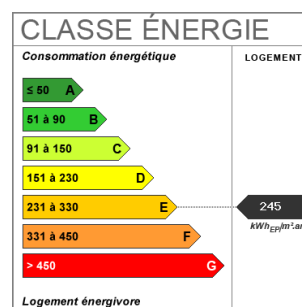
Le jardin de 117m² exposé plein SUD est accessible depuis le séjour.

Un garage de 17.80m² complète ce bien.

La maison est vendue louée.

VISITE VIRTUELLE disponible sur demande

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec votre agence LIONROSE Pont de Chéry.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée Placards		5,41		
0	Séjour		20,77		
0	Cuisine		9,23		
1	Chambre 1		12,02		
1	Chambre 2		12,08		
1	Salle de bains		5,25		
1	W.C.		1,04		
1	Dégagement		3,80		
0	Terrasse		8		
0	Garage		17,80		

Photos

