



Maison à Vendre - CHARVIEU CHAVAGNEUX

Référence : 4723

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	38230
Ville	CHARVIEU CHAVAGNEUX
Secteur	chavagneux

Aspects financiers

Prix	365 000 EUR
Taxe Foncière	1 331 EUR

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Chambre RDC	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Nombre niveaux	2
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau ...
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Volets	Electrique Métallique
Isolation	Laine de verre
Assainissement	Tout à l'égout

Surfaces

Surface	107 m2
Surface terrain	478 m2

Autres

Nombre de terrasses	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	D



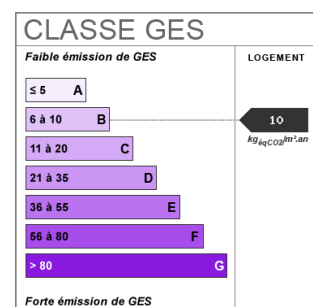
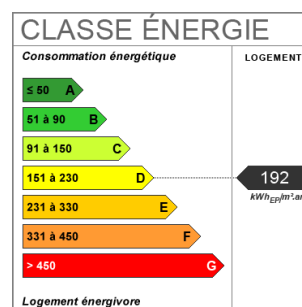
EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC PISCINE

Votre agence Lionrose vous propose en exclusivité, dans la petite commune de CHAVAGNEUX (38230) cette maison de 5 pièces de 107 m² et de 478 m² de terrain.

Sur deux niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée qui dessert une cuisine indépendante aménagée et équipée (avec sa buanderie), une salle d'eau avec wc, et une pièce de de vie ouverte sur une agréable terrasse et son jardin. Au premier étage se trouvent quatre chambres (entre 10 et 12 m²) dont 3 avec un placard mural et 2 donnant sur un balcon, et une salle de bains avec wc.

Le chauffage de cette maison est alimenté par une pompe à chaleur (2019).

...



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		6		Carrelage
0	Cuisine		15	indépendante équipée	
0	SDE + WC		3		
0	Buanderie		6		
0	Pièce de vie		25		
1	Chambre 1		12	avec placard	Parquet
1	Chambre 2		10	avec placard	
1	Chambre 3		10	avec placard et balcon	
1	Chambre 4		11	avec balcon	
1	SDB + WC		5,50		Carrelage

Photos

