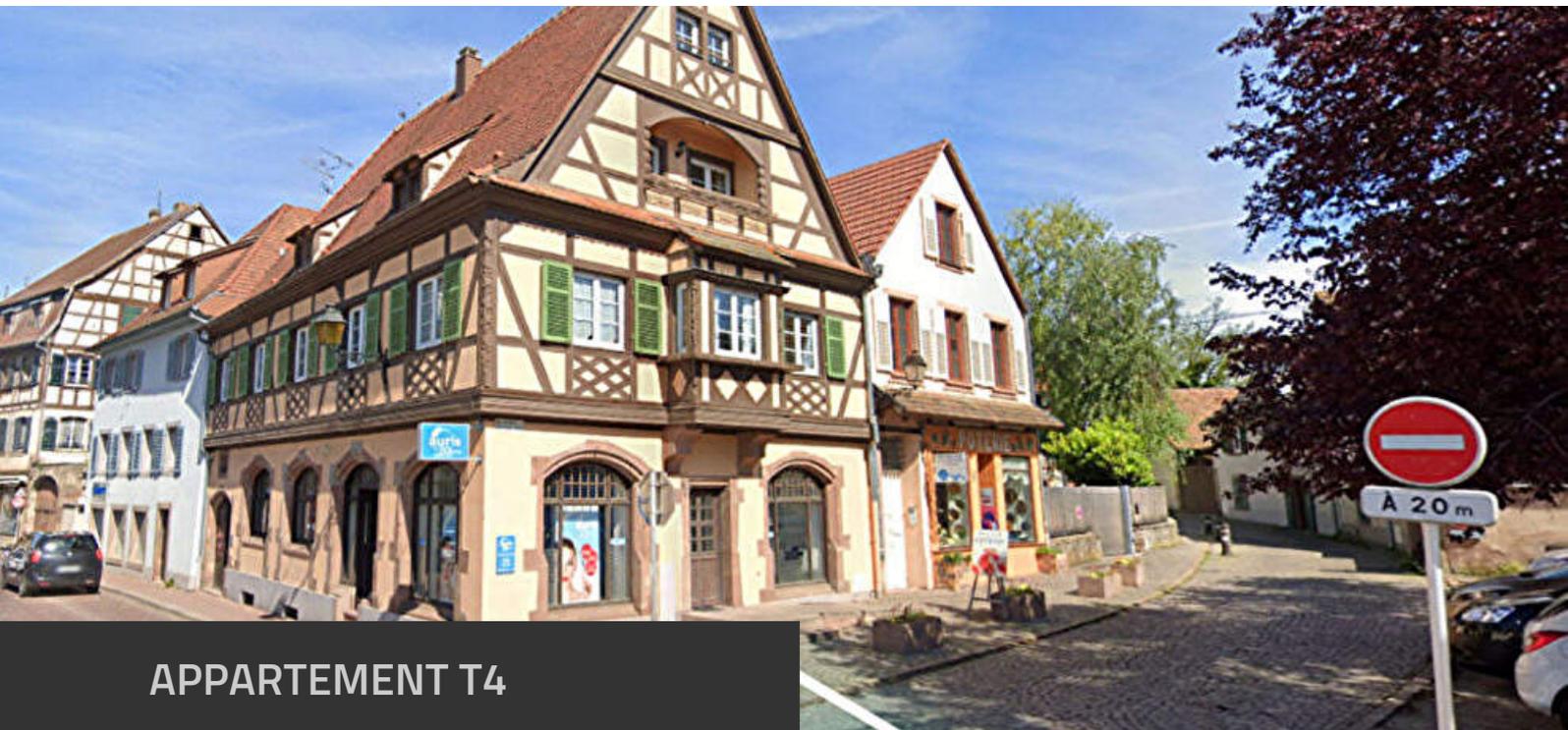


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER OBERNAI
LE 04 / 07 / 2025



APPARTEMENT T4

96 m², 3 chambre(s), OBERNAI

840 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 100 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 710 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 150 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 740 €
Surface habitable : 96 m²



Négociatrice

M.



Agence

IPM IMMOBILIER OBERNAI

Tel. 03 88 95 66 62

www.ipm-immobilier.com

e.ringeisen@ipm-immobilier.com

Document non contractuel



Appartement Obernai 4 pièce(s) 96 m2

RÉFÉRENCE N° 144-18-BL

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« RARE ! Superbe appartement 4 pièces situé au coeur de la ville nous vous proposons ce 4 pièces d'une surface de 96m² situé au 1er étage sans ascenseur. Il comprend une entrée, une cuisine équipée, un séjour, un cellier, une salle de bains, 3 chambres et un WC.

L'appartement dispose également d'une cave.

Chauffage individuel au gaz

»



RÉFÉRENCE N° 144-18-BL CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Etage 1

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 740 €
- Provision sur charges 100 €
- Prestations / charges entretien chaudière - Ordures ménagère-Electricité des communs - entretien des communs - eau froide
- Loyer charges comprises 840 €
- Honoraires Locataire 710 €
- Dépôt de Garantie 740 €

SURFACES

- Surface 96 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1975

INTÉRIEUR

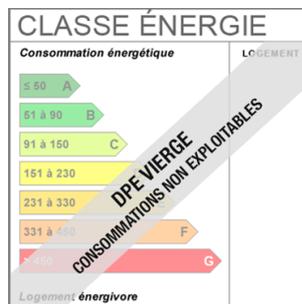
- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Equipée
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Gaz

AUTRES

- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Grenier Non

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire Vierge
- Gaz Effet de Serre Vierge





RÉFÉRENCE N° 144-18-BL
ALBUM PHOTOS DU BIEN

