

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER OBERNAI
LE 03 / 07 / 2025



LOUÉ

APPARTEMENT T3

67 m², 2 chambre(s), LA WANTZENAU
650 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 110 € / mois
Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 518,40 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 150 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 500 €
Surface habitable : 67.61 m²



Négociatrice

M.



Agence

IPM IMMOBILIER OBERNAI
Tel. 03 88 95 66 62
www.ipm-immobilier.com
e.ringeisen@ipm-immobilier.com

Document non contractuel



Appartement La Wantzenau 3 pièces

RÉFÉRENCE N° 115-17L-BENOIT
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Votre agence IPM IMMOBILIER vous propose au calme, à 3 kilomètres de La Wantzenau, bel appartement 3 pièces de 67.61 m² comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle de bains et un wc.

Chauffage central inclus dans les charges - Cave - 2 places de parking

Possibilité d'avoir une petite parcelle de jardin privatif

Libre le 22 juillet 2024

Conditions financières :

Logement loué nu

Loyer : 540.00€ par mois

Provisions sur Charges : 110.00€ par mois (régularisation annuelle)

Loyer charges comprises : 650.00€ par mois

Dépôt de garantie : 540.00€

Honoraires de location à la charge du locataire : 518,40€ TTC (soit visite, constitution du dossier, rédaction d'actes : 368.40€ + Etat des lieux d'entrée : 150.00€)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

»



RÉFÉRENCE N° 115-17L-BENOIT

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Etage 1
- Nombre étages 1
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer de base 540 €
- Loyer mensuel HC 540 €
- Provision sur charges 110 €
- Prestations / charges chauffage- eau chaude et froide- ordures ménagères elec des communs
- Loyer charges comprises 650 €
- Honoraires Locataire 518.40 €
- Dépôt de Garantie 500 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui

SURFACES

- Surface 67.61 m2

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Récent
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Equipée
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Fuel
- Eau chaude Collective
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

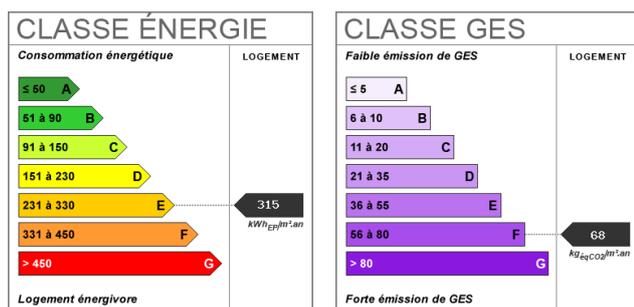
- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Grenier Non
- Type de Stationnement
- Nombre places parking 2



RÉFÉRENCE N° 115-17L-BENOIT CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 24/10/2019
- Estim. annuel avant 01/07/2021 1 446 €
- Consommation énergie primaire E
- Valeur conso. énergie primaire 315 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre F
- Valeur Gaz Effet de serre 68 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 15/08/2015



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard 1 446€ au 15/08/2015 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 115-17L-BENOIT
ALBUM PHOTOS DU BIEN

