

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M., IPM IMMOBILIER OBERNAI LE 03 / 07 / 2025





Μ.



IPM IMMOBILIER OBERNAI Tel. 03 88 95 66 62 www.ipm-immobilier.com e.ringeisen@ipm-immobilier.com

Document non contractue



# **Local commercial Obernai**

RÉFÉRENCE N° 801-19 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« OBERNAI,

A vendre au coeur de la Zone d'Activité d'Obernai, hall industriel et bureaux de 434 m². Facilité de stationnement.

Il comprend : un espace d'accueil pour y installer plusieurs bureaux, 3 sanitaires, une douche, un atelier climatisé et un espace de vente, une cuisine, des bureaux aménagés.

Prix en Hors Taxe.

>>



# RÉFÉRENCE N° 801-19 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

■ Type de bien Entrepôt / Local

industriel

■ Type de transaction A vendre

### **ASPECTS FINANCIERS**

■ Prix 477 000 €

#### **SURFACES**

■ Surface 434.35 m2

#### **DIAGNOSTICS**

■ Soumis à l'affichage Oui

du DPE

ConsommationB

énergie primaire

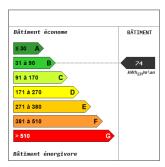
■ Valeur conso. énergie 74 kWh/m2 par an

primaire

Gaz Effet de Serre

Valeur Gaz Effet de 2 Kg CO2/m2/an

serre







# RÉFÉRENCE N° 801-19 ALBUM PHOTOS DU BIEN









