

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER OBERNAI
LE 07 / 03 / 2026



MURS

400 m², COLMAR

899 000 € *

*899 000 € honoraires inclus.
860 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4.53 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

IPM IMMOBILIER OBERNAI
Tel. 03 88 95 66 62
www.ipm-immobilier.com
accueil@ipm-immobilier.com

Document non contractuel



COLMAR - Murs d'un restaurant emblématique - Opportunité unique !

RÉFÉRENCE N° 2225-24FS

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« L'agence IPM IMMOBILIER vous propose en exclusivité à la vente, les murs et le fonds de commerce de ce restaurant emblématique de la ville de COLMAR à quelques pas du centre historique et de la gare, profitant d'un emplacement de choix.

Après plus de 40 années d'exploitation, les propriétaires ont décidé de prendre leur retraite en laissant au futur repreneur une clientèle fidèle, ayant ses habitudes au sein de cet établissement. La renommée et l'ambiance Winstub en fait un lieu unique, vous permettant de vous appuyer sur des bases solides pour continuer à faire vivre cet endroit chargé d'histoire.

Ce restaurant bénéficie d'une surface de 400m² sur 2 niveaux, plusieurs salles, une capacité de 180 places assises. Un restaurant exploitable immédiatement doté de nombreux atouts majeurs pour continuer à développer efficacement le chiffre d'affaires.

La clientèle pourra profiter d'une magnifique terrasse avec sa cour privative de plus de 300m², partiellement couverte et joliment aménagée.

Cuisine entièrement équipée et adaptée à ce restaurant bien établi, avec un espace de plus de 100m² pour travailler dans les meilleures conditions avec du matériel de qualité, comme : Four vapeur RATIONAL, Four à pizza CUPPONE, Plan de cuisson gaz neuf, Tables froide / Armoire froide / Chambre froide, Lave-vaisselle à capot.

Coté bar, l'ensemble du matériel nécessaire sera laissé à disposition du repreneur tel que : Machine à café RENEKA neuve, Lave verres, Machine à glaçons.

L'intégralité du matériel fait l'objet d'un suivi régulier pour son bon fonctionnement par une société spécialisée dans le domaine.

En plus des murs de ce restaurant et de son fonds de commerce, il est aussi proposé un appartement de fonction F3 d'environ 80 M2 faisant partie intégrante de cette vente.

Opportunité unique à saisir !

Pour plus de renseignement, contactez Frédéric SAUTER

Document non contractuel

>>



RÉFÉRENCE N° 2225-24FS CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Murs
- Type de transaction A vendre

ASPECTS FINANCIERS

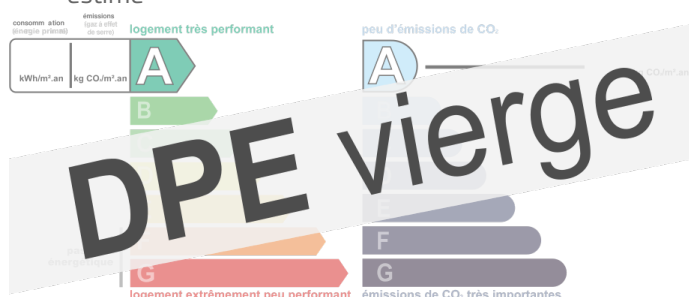
- Prix 899 000 €

SURFACES

- Surface 400 m²
- Surface divisible 0 m²

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 17/01/2025
- Consommation énergie primaire Vierge
- Gaz Effet de Serre Vierge
- Coût annuel minimum estimé 2 760 €
- Coût annuel maximum estimé 3 800 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3800€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 2225-24FS
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 2225-24FS
ALBUM PHOTOS DU BIEN

