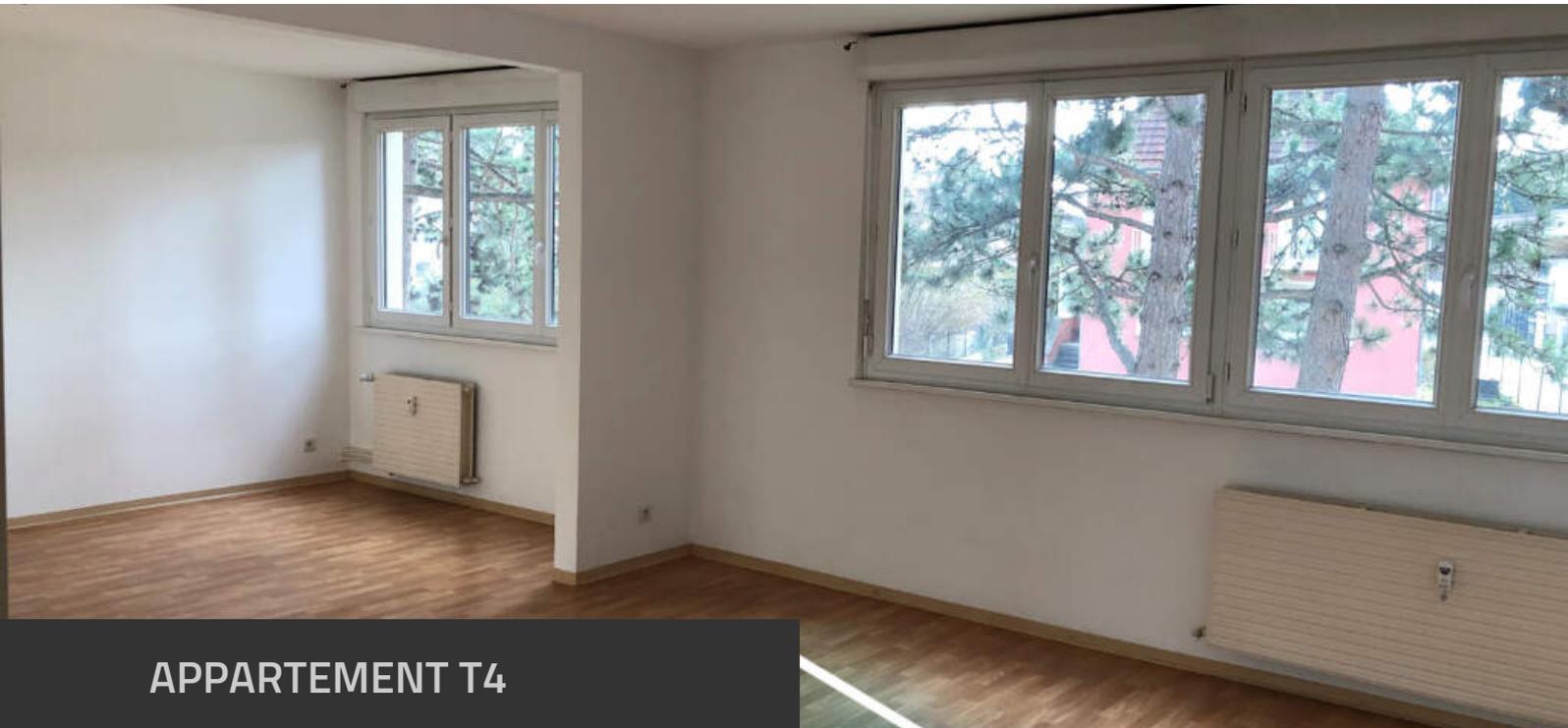


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER OBERNAI
LE 17 / 07 / 2025



APPARTEMENT T4

105 m², 3 chambre(s), OBERNAI

873 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 200 € / mois
Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 646,08 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 200 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 673 €
Surface habitable : 105.8 m²



Négociatrice

M.



Agence

IPM IMMOBILIER OBERNAI

Tel. 03 88 95 66 62

www.ipm-immobilier.com

e.ringeisen@ipm-immobilier.com, contact@ipm-immobilier.com

Document non contractuel



Appartement Obernai 4 pièce(s) 105.8 m2

RÉFÉRENCE N° 163-18BL

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Appartement type 4 /5 pièces situé dans un quartier calme d'Obernai, proche de toutes commodités du centre-ville.

Il comprend une entrée, un séjour spacieux et lumineux qu'il est possible de scinder pour en faire une 4ème chambre, une cuisine équipée donnant accès à un cellier aménagé, 3 chambres dont deux avec placard, un dressing, une salle de bains, un WC séparé.

*L'appartement dispose également d'une cave et d'un parking souterrain.
Chauffage inclus dans les charges*

Disponible de suite »



RÉFÉRENCE N° 163-18BL CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Etage 1

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 673 €
- Provision sur charges 200 €
- Loyer charges comprises 873 €
- Honoraires Locataire 646.08 €
- Dépôt de Garantie 673 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

SURFACES

- Surface 105.8 m²

INTÉRIEUR

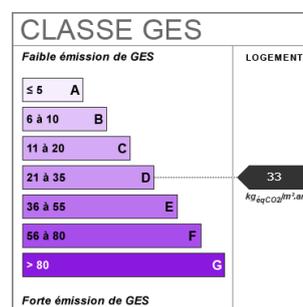
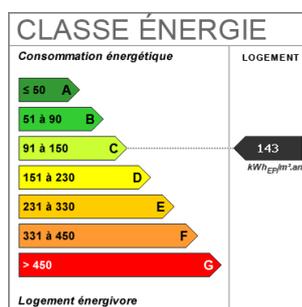
- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Equipée
- Type Chauffage Collectif
- Mode Chauffage Gaz

AUTRES

- Cave(s) 1
- Nombre places parking 1

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 143 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 33 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 163-18BL
ALBUM PHOTOS DU BIEN

