DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER OBERNAI
LE 03 / 07 / 2025

APPARTEMENT T4

100 m², 2 chambre(s), BERNARDSWILLER
730 €/mois *

*Honoraires charge locataire : 700,80 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 100 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 0 €
Surface habitable : 100 m²

Négociatrice

M.

Agence

IPM IMMOBILIER OBERNAI
Tel. 03 88 95 66 62
www.ipm-immobilier.com
e.ringeisen@ipm-immobilier.com

Document non contractuel

RCS Saverne 830086435 SAS au capital de 10000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 6701 2017 000 020 417 Garantie ALLIANZ I.A.R.D - COURS MICHELET CS 30051 92076 PARIS LA DÉFENSE CEDEX - Montant garantie : 110000 € - L'agence IPM IMMOBILIER Obernai ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Grand 4 pièces avec jardin

RÉFÉRENCE N° 557
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« BERNARDSWILLER, situé au calme au RDC d'une maison , grand appartement 3/4 pièces comprenant une entrée, un salon/ séjour, une cuisine équipée, 2 grandes chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc, un dressing , un cellier, une terrasse, un jardin privatif et un garage.
Il n'y a pas de charge pour cet appartement, néanmoins le chauffage est individuel au fioul.
Disponible de suite
Loyer : 730 euros
Honoraires de location : 700.80 euros »

RCS Saverne 830086435 SAS au capital de 10000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 6701 2017 000 020 417 Garantie ALLIANZ I.A.R.D - COURS MICHELET CS 30051 92076 PARIS LA DÉFENSE CEDEX - Montant garantie : 110000 € - L'agence IPM IMMOBILIER Obernai ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 557
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

▪ Type de bien	Appartement
▪ Type de transaction	A louer

LOCALISATION

▪ Code postal	67210
▪ Ville	BERNARDSWILLER
▪ Rez de chaussée	Oui

ASPECTS FINANCIERS

▪ Loyer mensuel HC	730 €
▪ Loyer charges comprises	730 €
▪ Honoraires Locataire	700.80 €
▪ Régularisation des charges	Sur justificatif

SURFACES

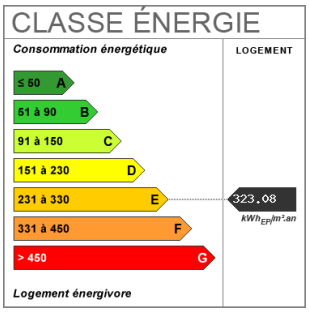
▪ Surface	100 m2

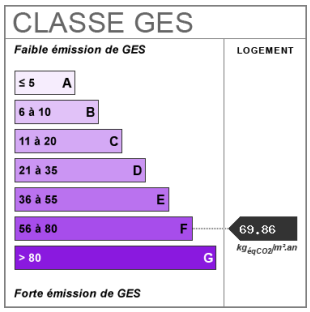
INTÉRIEUR

▪ Nombre pièces	4
▪ Chambres	2

DIAGNOSTICS

▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Consommation énergie primaire	E
▪ Valeur conso. énergie primaire	323.08 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	F
▪ Valeur Gaz Effet de serre	69.86 Kg CO2/m2/an





RCS Saverne 830086435 SAS au capital de 10000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 6701 2017 000 020 417 Garantie ALLIANZ I.A.R.D - COURS MICHELET CS 30051 92076 PARIS LA DÉFENSE CEDEX - Montant garantie : 110000 € - L'agence IPM IMMOBILIER Obernai ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 557
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Saverne 830086435 SAS au capital de 10000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 6701 2017 000 020 417 Garantie ALLIANZ I.A.R.D - COURS MICHELET CS 30051 92076 PARIS LA DÉFENSE CEDEX - Montant garantie : 110000 € - L'agence IPM IMMOBILIER Obernai ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 557
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Saverne 830086435 SAS au capital de 10000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 6701 2017 000 020 417 Garantie ALLIANZ I.A.R.D - COURS MICHELET CS 30051 92076 PARIS LA DÉFENSE CEDEX - Montant garantie : 110000 € - L'agence IPM IMMOBILIER Obernai ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.