

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER OBERNAI
LE 03 / 07 / 2025



BUREAUX T2

106 m², OBERNAI

1 325 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 25 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 2 496 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 2 600 €
Surface habitable : 106 m²



Négociatrice

M.



Agence

IPM IMMOBILIER OBERNAI

Tel. 03 88 95 66 62

www.ipm-immobilier.com

e.ringeisen@ipm-immobilier.com

Document non contractuel



Bureaux Obernai 106 m²

RÉFÉRENCE N° 225-20

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Obernai centre. Nouveau ! Nous vous proposons un bureau neuf au centre ville d'Obernai d'une surface de 106m².

Le local se situe Rue du Général Gouraud au coeur d'Obernai, dans un petit immeuble au 1er étage.

Belles prestations, il comprend 4 bureaux, un WC Homme/Femme, une cuisine équipée.

A visiter rapidement.

Loyer 1300 euros HT + Charges 25 euros (mensuellement)

Honoraires 2496 euros à charge du preneur soit 16% du loyer annuel.

>>



RÉFÉRENCE N° 225-20

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Bureaux
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Etage 1

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 1 300 €
- Provision sur charges 25 €
- Loyer charges comprises 1 325 €
- Honoraires Locataire 2 496 €
- Dépôt de Garantie 2 600 €

SURFACES

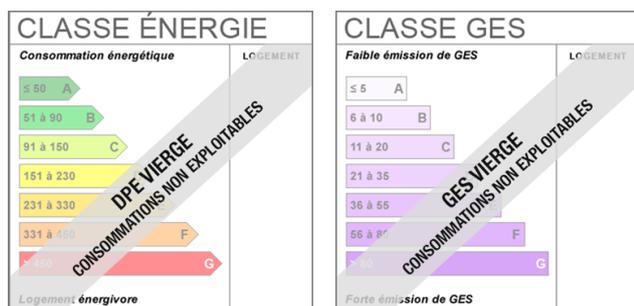
- Surface 106 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire Vierge
- Gaz Effet de Serre Vierge





RÉFÉRENCE N° 225-20
ALBUM PHOTOS DU BIEN

