

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER OBERNAI
LE 17 / 07 / 2025



MAISON T8

350 m², 5 chambre(s), ERSTEIN

714 000 € *

*714 000 € honoraires inclus.
680 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

IPM IMMOBILIER OBERNAI

Tel. 03 88 95 66 62

www.ipm-immobilier.com

e.ringeisen@ipm-immobilier.com, contact@ipm-immobilier.com

Document non contractuel



Maison contemporaine 350 m²

RÉFÉRENCE N° 1439-22b

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Proche ERSTEIN - Maison haut de gamme - Votre agence IPM immobilier Fegersheim vous propose en exclusivité cette Propriété d'exception située a proximité d'Erstein. D'une surface d'environ 350 m² et construite avec des matériaux de qualité et passive en énergie.

Bâtie sur une parcelle de 11,66 ares avec vue sur champs, cette maison contemporaine est très bien agencée. Elle comprend une entrée desservant l'espace de vie lumineux, une cuisine ouverte équipée et un cellier, une buanderie et une suite parentale. L'ensemble donne sur un extérieur ou vous trouverez une belle terrasse, un beau coin de verdure ainsi qu'un SPA d'extérieure et un sauna attenant.

A l'étage vous trouverez une mezzanine, 4 chambres et une salle de bain.

Un sous-sol complet, un garage double vient compléter ce bien

Les + : clim, grands volumes, volets roulants automatiques, panneaux photovoltaïques, bien coup de coeur.

Visite virtuelle disponible.

DPE en cours. »



RÉFÉRENCE N° 1439-22b

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 714 000 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 350 m2
- Surface séjour 87 m2
- Surface terrain 1166 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2007
- Neuf - Ancien Récent
- Vis à Vis Non
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Isolation Double peau

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 8
- Chambres 5
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 3
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour OUEST - NORD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Convecteurs
- Mode Chauffage Electrique
- Eau chaude Thermodynamique
- Cheminée Poêle à bois
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Type de Stationnement Extérieur, Garage Double
- Nombre places parking 2
- Nombre garages/Box 1
- Interphone Oui
- Sous-sol Oui
- Véranda Oui
- Panneau Solaire Oui

MANDAT

- Vente aux enchères Non



RÉFÉRENCE N° 1439-22b
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non





RÉFÉRENCE N° 1439-22b
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1439-22b
ALBUM PHOTOS DU BIEN

