

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M., IPM IMMOBILIER OBERNAI LE 03 / 07 / 2025





M.



IPM IMMOBILIER OBERNAI Tel. 03 88 95 66 62 www.ipm-immobilier.com e.ringeisen@ipm-immobilier.com

Document non contractue



Appartement 1 pièce - 22.5 m² - meublé

RÉFÉRENCE N° 167-18LBENOIT DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Votre Agence IPM Immobilier, vous propose à la location, ce studio meublé situé rue du bain-aux-plantes à STRASBOURG, à 5mn à pied de la place Kleber et de toutes les commodités.

Il comprend une entrée, un séjour lumineux avec coin kitchenette équipée et une salle de bain.

Libre le 29 juin 2023

Chauffage collectif au gaz inclus dans les charges

Pour plus de renseignements, contactez votre agence IPM IMMOBILIER au 03.88.95.37.61.

Conditions financières : Logement loué meublé Loyer : 495.00€ par mois

Provisions sur Charges : 60.00 € par mois (régularisation annuelle)

Loyer charges comprises : 555.00 €

Dépôt de garantie : 990.00€

Honoraires de location à la charge du locataire : 300.00€ TTC (soit visite, constitution du

dossier, rédaction d'actes : 231.00 € + Etat des lieux d'entrée : 69.00€)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». »



RÉFÉRENCE N° 167-18LBENOIT CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien AppartementType de transaction A louer

LOCALISATION

Soumis à

Etage 1Nombre étages 4

ASPECTS FINANCIERS

l'encadrement des loyers ■ Loyer de base 495 €

Loyer mensuel HC 495 €
 Provision sur charges 60 €

Prestations / charges chauffage GAZ

Non

COLLECTIF - eau ascenseur - elec des communs - entretien des communs

■ Loyer charges 555 €

comprises

Honoraires Locataire 300 €Dépôt de Garantie 990 €

Régularisation des charges
 Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété Oui

SURFACES

■ Surface 23.1 m2

EXTÉRIEUR

Etat extérieur Bon

Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

Nombre pièces
 Salle(s) de bains
 WC
 Cuisine
 Type Chauffage
 Méca. Chauffage
 Mode Chauffage
 Eau chaude
 Tollective
 Collective

Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

DIAGNOSTICS

 Concerné par un Etat Non des Risques

ues Risques

■ Soumis à l'affichage Oui

du DPE

Date étab. Diag. 14/01/2016

energétique

■ Estim. annuel avant 332 €

01/07/2021

ConsommationD

énergie primaire

■ Valeur conso. énergie 168 kWh/m2 par an

primaire

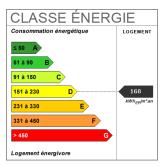
Gaz Effet de Serre E

■ Valeur Gaz Effet de 39 Kg CO2/m2/an

serre



RÉFÉRENCE N° 167-18LBENOIT CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard 332€ au (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 167-18LBENOIT ALBUM PHOTOS DU BIEN











