

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER OBERNAI
LE 04 / 07 / 2025



APPARTEMENT T2

67 m², 1 chambre(s), OBERHASLACH
525 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 15 € / mois
Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 489 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 150 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 510 €
Surface habitable : 67.95 m²



Négociatrice

M.



Agence

IPM IMMOBILIER OBERNAI
Tel. 03 88 95 66 62
www.ipm-immobilier.com
e.ringeisen@ipm-immobilier.com

Document non contractuel



Situation exceptionnelle ! Joli 2P avec terrasse

RÉFÉRENCE N° 122-17-BL

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Situé au coeur de la nature, à proximité du Nideck, joli 2 pièces comprenant un séjour avec terrasse - vue dégagée sur la nature - une cuisine meublée, une chambre spacieuse, une salle de bains et un wc.

Cave en sous-sol ; box vélo de plain pied

Chauffage individuel électrique à inertie

Disponible 16.05.2022

»

| NIVEAU | PIÈCE | M2 | EXPO. | SOL | COMMENTAIRES |
|--------|----------------|-------|-------|-----|--------------|
| | Cuisine | 16,40 | | | |
| | Séjour | 25,55 | | | |
| | Chambre | 16 | | | |
| | Salle de bains | 7,10 | | | |
| | W.C. | 2,90 | | | |
| | Terrasse | 22,15 | | | |



RÉFÉRENCE N° 122-17-BL CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Etage 1
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 510 €
- Provision sur charges 15 €
- Prestations / charges élec des communs - ordures ménagères
- Loyer charges comprises 525 €
- Honoraires Locataire 489 €
- Dépôt de Garantie 510 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 67.95 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1900
- Neuf - Ancien Récent
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Style Ancienne ferme
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Bois
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiants
- Mode Chauffage Electrique
- Eau chaude Ballon électrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui



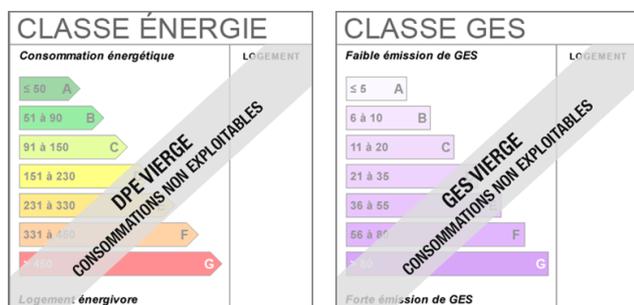
RÉFÉRENCE N° 122-17-BL CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

| | |
|-------------------------|-----|
| ▪ Ascenseur | Non |
| ▪ Cave(s) | 1 |
| ▪ Grenier | Non |
| ▪ Type de Stationnement | |
| ▪ Nombre places parking | 1 |
| ▪ Interphone | Non |
| ▪ Digidoc | Non |
| ▪ Visiophone | Non |
| ▪ Accès PMR | Non |
| ▪ Sous-sol | Non |
| ▪ Véranda | Non |
| ▪ Gardien | Non |

DIAGNOSTICS

| | |
|---------------------------------|------------|
| ▪ Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
| ▪ Date étab. Diag. énergétique | 23/07/2018 |
| ▪ Consommation énergie primaire | Vierge |
| ▪ Gaz Effet de Serre | Vierge |





RÉFÉRENCE N° 122-17-BL
ALBUM PHOTOS DU BIEN

