

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER OBERNAI
LE 04 / 07 / 2025



CESSION DE BAIL

23 m², OBERNAI

25 040 € *

*25 040 € honoraires inclus.
20 000 € hors honoraires.
Honoraires : 25.2 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

IPM IMMOBILIER OBERNAI
Tel. 03 88 95 66 62
www.ipm-immobilier.com
e.ringeisen@ipm-immobilier.com

Document non contractuel



Local à Obernai !

RÉFÉRENCE N° 1791-23

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« DANS VOS AGENCES IPM IMMOBILIER OBERNAI, MOLSHEIM & FEGERSHEIM
9 RUE DE STRASBOURG 67120 MOLSHEIM
6, Rue Chanoine Gyss 67210 OBERNAI
30 RUE DE LYON 67640 FEGERSHEIM*

SOUS COMPROMIS !

Vous souhaitez vendre ? Ou acheter ?

*N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez vendre votre bien aux meilleures conditions
ou trouver le bien idéal !*

Chaque jour de nouveaux acheteurs viennent nous rencontrer en agence, profitez-en ! »



RÉFÉRENCE N° 1791-23 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Cession de bail
- Type de transaction A vendre

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 25 040 €
- Loyer mensuel HC 813.83 €
- Loyer HT HC / mois 813.83 €
- Provision sur charges 30 €
- Loyer charges comprises 843.83 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 23.92 m²
- Surface Dépendance(s) 11.56 m²
- Surface divisible 0 m²

INTÉRIEUR

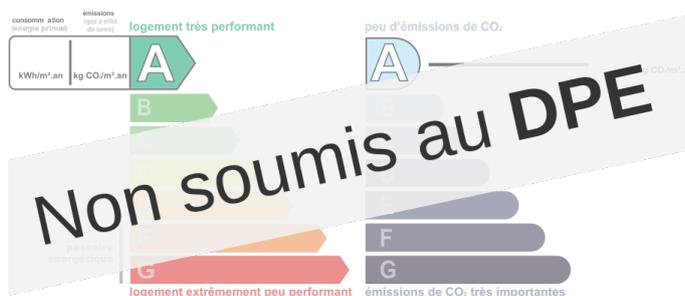
- WC 1
- Plain-pied Oui

PROFESSIONNEL

- Activité Bijouterie/Horlogerie, bureaux, Commerce de luxe, Esthétique, Librairie, Lingerie, Loisirs/Tourisme, Mercerie, Multiservice, Papeterie, Parfumerie, Presse, Prêt à porter

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non





RÉFÉRENCE N° 1791-23
ALBUM PHOTOS DU BIEN

