

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET IPM IMMOBILIER OBERNAI
LE 25 / 03 / 2023



MAISON T5

145 m², 4 chambre(s), OTTROT

567 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*567 000 € honoraires inclus.

540 000 € hors honoraires.

Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.

ipmimmobilier@outlook.com



Agence

CABINET IPM IMMOBILIER OBERNAI

Tel. 03 88 95 66 62

www.ipm-immobilier.com

e.ringeisen@ipm-immobilier.com



Maison d'architecte à Ottrott 5 pièces 145 m²

RÉFÉRENCE N° 1638-22

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« DANS VOS AGENCES IPM IMMOBILIER OBERNAI , MOLSHEIM & FEGERSHEIM
9 RUE DE STRASBOURG 67120 MOLSHEIM
130 RUE DU GENERAL GOURAUD 67210 OBERNAI
30 RUE DE LYON 67640 FEGERSHEIM

SOUS-COMPROMIS !

Vous souhaitez vendre ?

N'hésitez pas à nous contacter au 03.88.95.66.62 si vous souhaitez vendre votre bien aux meilleures conditions !

Chaque jours de nouveaux acheteurs viennent nous rencontrer en agence, profitez-en ! »



RÉFÉRENCE N° 1638-22

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 67530
- Ville OTTROTT

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 567 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 800 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 145 m²
- Surface terrain 773 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2001
- Etat général Excellent
- Accès gros porteurs Non
- Etat extérieur Excellent
- Style Architecte
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Isolation isolation par l'extérieur

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 3
- Cuisine Aménagée/équipée
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Fuel
- Eau chaude Ballon électrique
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Insert
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Type de Stationnement Extérieur, Garage Double
- Sous-sol Oui

MANDAT

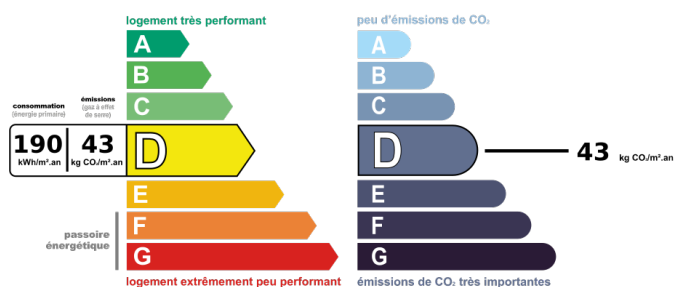
- Vente aux enchères Non



RÉFÉRENCE N° 1638-22 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 03/01/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 03/01/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 190 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 43 Kg CO₂/m²/an
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 490 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 060 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 490€ et 2 060€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 1638-22
ALBUM PHOTOS DU BIEN

