

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER OBERNAI
LE 04 / 07 / 2025



APPARTEMENT T4

92 m², 3 chambre(s), LINGOLSHEIM

149 800 € *

* 149 800 € honoraires inclus.
140 000 € hors honoraires.
Honoraires : 7 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 75 lots dont 40 lots d'habitation
Charges annuelles : 3 000 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.



Agence

IPM IMMOBILIER OBERNAI

Tel. 03 88 95 66 62

www.ipm-immobilier.com

e.ringeisen@ipm-immobilier.com

Document non contractuel



Appartement Lingolsheim 4 pièce(s) 92 m² - TERRASSE

RÉFÉRENCE N° 191-19

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« APPARTEMENT VENDU !

A la recherche d'un bien immobilier ? Contactez notre agence au 03.88.04.02.09 afin de profiter de toutes nos offres en priorité, avant même que l'annonce soit en ligne !

LINGOLSHEIM, situé au 7ème étage avec ascenseur, nous vous proposons ce spacieux et très lumineux appartement 4 pièces, de 92m² comprenant une entrée avec placards, un séjour avec accès terrasse, une cuisine avec balcon (possibilité de faire équiper la cuisine si besoin), un cellier et 3 chambres.

En annexe une place de stationnement dans une cour avec accès sécurisé et une cave - Local à vélo commun

Chauffage collectif gaz

20/25 min du centre ville de Strasbourg - accès TRAM B + BUS L1 directs

A saisir !

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Chambre 1	13,68			
	Chambre 2	14,44			
	Salon	17,55			
	Séjour	12,54			
	Cuisine	14,44			
	W.C.	2			
	Salle de bains	5,34			
	Hall	12			



RÉFÉRENCE N° 191-19

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Etage 7
- Nombre étages 8

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 149 800 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 75
- Dont lots d'habitation 40
- Charges annuelles (ALUR) 3 000 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 92 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Double vitrage
- Volets Roulants
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Nue
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Collectif avec comptage individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Eau chaude Collective avec compteur
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

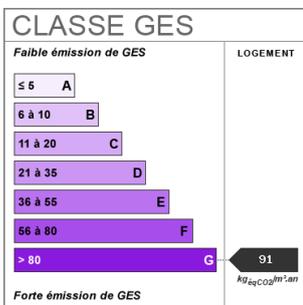
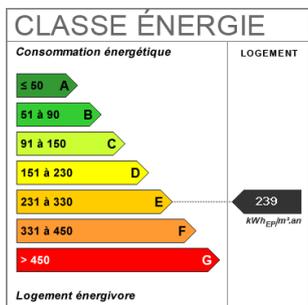
- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui
- Gardien Oui

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire E
- Valeur conso. énergie primaire 239 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre G
- Valeur Gaz Effet de serre 91 Kg CO₂/m²/an



RÉFÉRENCE N° 191-19
 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 191-19
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 191-19
ALBUM PHOTOS DU BIEN

