

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER OBERNAI  
LE 04 / 07 / 2025



## CESSION DE BAIL

82 m<sup>2</sup>, OBERNAI

**75 900 € \***

\* 75 900 € honoraires inclus.  
69 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 10 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**Négociatrice**

M.



**Agence**

IPM IMMOBILIER OBERNAI

Tel. 03 88 95 66 62

[www.ipm-immobilier.com](http://www.ipm-immobilier.com)

[e.ringeisen@ipm-immobilier.com](mailto:e.ringeisen@ipm-immobilier.com)

Document non contractuel



# Fonds de commerce Obernai 82 m2

RÉFÉRENCE N° 666-18

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *BERNAI - Centre-Ville*

*Nouveauté IPM IMMOBILIER !*

*Nous vous proposons ce droit au bail au centre-ville d'Obernai.*

*Destination à usage commercial.*

*Espace de vente de 82m<sup>2</sup> + réserve de 12m<sup>2</sup> + toilette.*

*Renseignements sur activité actuelle et bilan sur demande. Possibilité de cession du stock.*

*Photos supplémentaires sur demande.*

*Prix de vente 75 900€ TTC dont 6 900€ TTC d'honoraires agence soit 10%. »*



## RÉFÉRENCE N° 666-18 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Cession de bail
- Type de transaction A vendre

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 75 900 €

### SURFACES

- Surface 82 m<sup>2</sup>
- Surface divisible 0 m<sup>2</sup>

### INTÉRIEUR

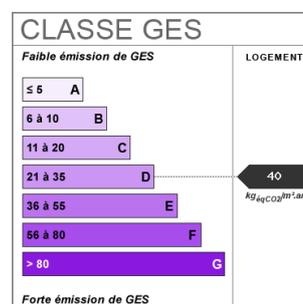
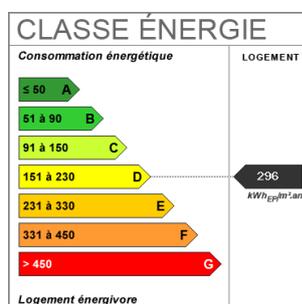
- Plain-pied Oui

### AUTRES

- Ascenseur Non
- Type de Stationnement

### DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 296 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 40 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





RÉFÉRENCE N° 666-18  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

