

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET IPM IMMOBILIER OBERNAI
LE 25 / 03 / 2023



APPARTEMENT T5

148 m², 3 chambre(s), BENFELD

346 500 € *

*346 500 € honoraires inclus.
330 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 38 lots dont 7 lots d'habitation
Charges annuelles : 3 705 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

ipmimmobilier@outlook.com



Agence

CABINET IPM IMMOBILIER OBERNAI

Tel. 03 88 95 66 62

www.ipm-immobilier.com

e.ringeisen@ipm-immobilier.com



Appartement atypique 5/6 pièces 148.30 m2 à 15mn sud Strasbourg

RÉFÉRENCE N° 1622-22

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« DANS VOS AGENCES IPM IMMOBILIER OBERNAI, MOLSHEIM & FEGERSHEIM
130 RUE DU GENERAL GOURAUD 67210 OBERNAI
9 RUE DE STRASBOURG 67120 MOLSHEIM
30 RUE DE LYON 67640 FEGERSHEIM*

SOUS-COMPROMIS !

Vous souhaitez vendre ?

*N'hésitez pas à nous contacter au 03.88.95.66.62 si vous souhaitez vendre votre bien aux
meilleures conditions !*

Chaque jour de nouveaux acheteurs viennent nous rencontrer en agence, profitez-en !

>>



RÉFÉRENCE N° 1622-22

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Etage 1
- Nombre étages 2
- Dernier Etage Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 346 500 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 612 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 38
- Dont lots d'habitation 7
- Charges annuelles (ALUR) 3 705 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 148.3 m2
- Surface au sol 179.41 m2
- Surface séjour 49.79 m2
- Surface terrasse 15 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 1951
- Forme Toiture Toit pente
- Etat général Excellent
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets PVC Roulant
- Isolation Par les murs
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 2
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Bois
- Eau chaude Gaz
- Etat intérieur Excellent
- Cheminée Poêle à bois
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

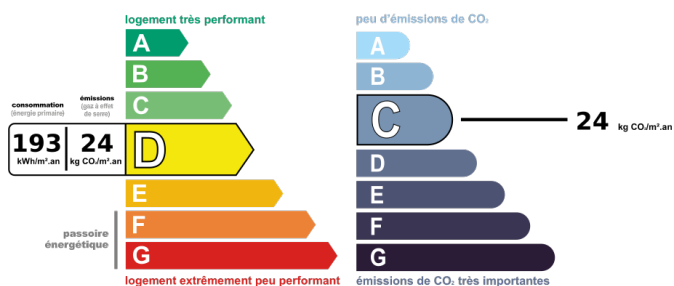
- Cave(s) 2
- Grenier Oui



RÉFÉRENCE N° 1622-22 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 29/11/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 193 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 24 Kg CO₂/m²/an
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 730 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 390 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 730€ et 2 390€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 1622-22
ALBUM PHOTOS DU BIEN

