



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER OBERNAI
LE 17 / 07 / 2025



MAISON T4

101 m², 3 chambre(s), OBERNAI

336 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*336 000 € honoraires inclus.

320 000 € hors honoraires.

Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

IPM IMMOBILIER OBERNAI

Tel. 03 88 95 66 62

www.ipm-immobilier.com

e.ringeisen@ipm-immobilier.com, contact@ipm-immobilier.com

Document non contractuel



Maison sur 6.50 ares

RÉFÉRENCE N° 1670-23

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« DANS VOS AGENCES IPM IMMOBILIER OBERNAI, MOLSHEIM & FEGERSHEIM
9 RUE DE STRASBOURG 67120 MOLSHEIM
6, Rue Chanoine Gyss 67210 OBERNAI
30 RUE DE LYON 67640 FEGERSHEIM

VENDU !

Vous souhaitez vendre ? Ou acheter ?

*N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez vendre votre bien aux meilleures conditions
ou trouver le bien idéal !*

Chaque jour de nouveaux acheteurs viennent nous rencontrer en agence, profitez-en !

»



RÉFÉRENCE N° 1670-23 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 67210
- Ville : OBERNAI

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 336 000 €

SURFACES

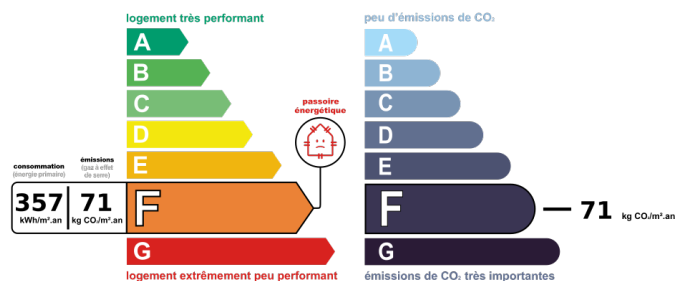
- Surface : 101 m²
- Surface terrain : 6.5 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 4
- Chambres : 3

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques : Oui
- Date établissement ERP : 03/02/2023
- Diagnostic Perf. Numérique : F
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date étab. Diag. énergétique : 03/02/2023
- Consommation énergie primaire : F
- Valeur conso. énergie primaire : 357 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : F
- Valeur Gaz Effet de serre : 71 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé : 2 290 €
- Année de réf des prix de l'énergie : 01/01/2021
- Coût annuel maximum estimé : 3 150 €



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3150€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 1670-23
ALBUM PHOTOS DU BIEN

