



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER OBERNAI
LE 03 / 07 / 2025



APPARTEMENT T3

73 m², 2 chambre(s), OTTROTT

212 000 € *

*212 000 € honoraires inclus.
200 000 € hors honoraires.
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 16 lots dont 6 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 502 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.



Agence

IPM IMMOBILIER OBERNAI
Tel. 03 88 95 66 62
www.ipm-immobilier.com
e.ringeisen@ipm-immobilier.com

Document non contractuel



Appartement Ottrott 3 pièce(s) 74 m2

RÉFÉRENCE N° 1127-20

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« DANS VOS AGENCES IPM IMMOBILIER OBERNAI & MOLSHEIM

9 RUE DE STRASBOURG 67120 MOLSHEIM

6 RUE CHANOINE GYSS 67210 OBERNAI

VENDU !

Vous souhaitez vendre ?

N'hésitez pas à nous contacter au 03.88.04.02.09 si vous souhaitez vendre votre bien aux meilleures conditions !

Chaque jours de nouveaux acheteurs viennent nous rencontrer en agence, profitez-en !

??

OBERNAI ! Votre agence IPM Immobilier vous propose en exclusivité la vente d'un lumineux appartement type 3 pièces d'une surface de 73,30 m².

Situé au 1er étage avec entrée privative, cet appartement se compose de :

Une entrée avec placard, un séjour avec accès terrasse de 9 m², une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains et un WC.

Chauffage Gaz individuel.

En annexe : un garage et un parking.

Copropriété de 6 lots en habitation (pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1.502,00 €. »



RÉFÉRENCE N° 1127-20

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Etage : 1
- Nombre étages : 3

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 212 000 €
- Taxe Foncière : 543 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Oui
- Nb Lots Copropriété : 16
- Dont lots d'habitation : 6
- Charges annuelles (ALUR) : 1 502 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété : Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface : 73.3 m2
- Surface au sol : 73.3 m2
- Surface Utile : 73.3 m2
- Surface séjour : 26.05 m2
- Surface terrasse : 9 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction : 2001
- Neuf - Ancien : Récent
- Etat général : Bon Etat
- Etat extérieur : Bon
- Style : Années 2000
- Fenêtres : PVC Double Vitrage
- Volets : PVC Roulant
- Isolation : Par les murs
- Assainissement : Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 3
- Chambres : 2
- Salle(s) de bains : 1
- WC : 1
- Cuisine : Indépendante Equipée
- Nombre niveaux : 1
- Exposition Séjour : OUEST - SUD
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Gaz
- Eau chaude : Chaudière
- Etat intérieur : Bon
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

- Type de Stationnement : Garage Fermé
- Nombre places parking : 1
- Nombre garages/Box : 1
- Interphone : Oui



RÉFÉRENCE N° 1127-20

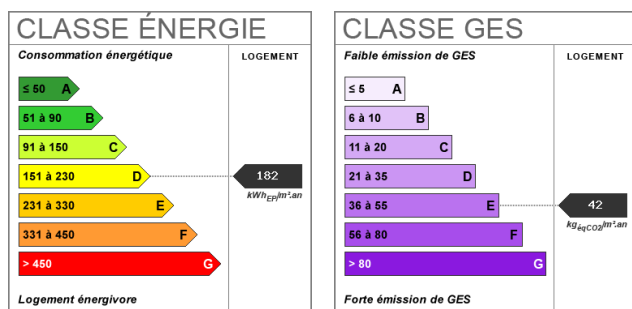
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

TERRAIN

▪ Aménagement	Arboré
▪ Gaz	Oui
▪ Eau ville	Oui
▪ Téléphone	Oui
▪ Assainissement collectif	Oui

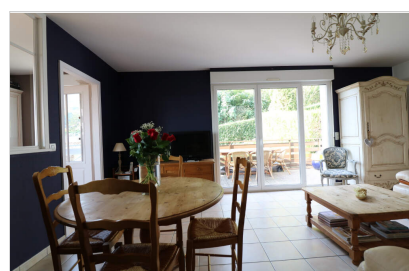
DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques	Non
▪ Diagnostic Perf. Numérique	D
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Consommation énergie primaire	D
▪ Valeur conso. énergie primaire	182 kWh/m ² par an
▪ Gaz Effet de Serre	E
▪ Valeur Gaz Effet de serre	42 Kg CO ₂ /m ² /an





RÉFÉRENCE N° 1127-20
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1127-20
ALBUM PHOTOS DU BIEN

