

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER OBERNAI  
LE 04 / 07 / 2025



## APPARTEMENT T4

80 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), BARR

**122 000 € \***

\* 122 000 € honoraires inclus.  
115 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 6.09 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de 3 lots  
Charges annuelles : 1 080 €  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

M.



**Agence**

IPM IMMOBILIER OBERNAI

Tel. 03 88 95 66 62

[www.ipm-immobilier.com](http://www.ipm-immobilier.com)

[e.ringeisen@ipm-immobilier.com](mailto:e.ringeisen@ipm-immobilier.com)

Document non contractuel



# Appartement 4 pièces à BARR

RÉFÉRENCE N° 781

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« A proximité de tous commerces, appartement situé au 3<sup>ème</sup> étage dans une petite copropriété comprenant :*

*Une belle entrée, un salon/séjour, une cuisine équipée et son coin repas, trois belles chambres, une salle de bains avec wc.*

*Chauffage gaz individuel.*

*Vue panoramique.*

*Bel ensoleillement.*

*Contact au 06 42 49 52 91 »*



## RÉFÉRENCE N° 781

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Secteur centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 122 000 €
- Taxe Foncière 302 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 3
- Charges annuelles (ALUR) 1 080 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### SURFACES

- Surface 80 m<sup>2</sup>

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz de ville
- Eau chaude Individuelle
- Etat intérieur Excellent
- Cheminée Pas de conduit
- Calme Oui
- Clair Oui

#### AUTRES

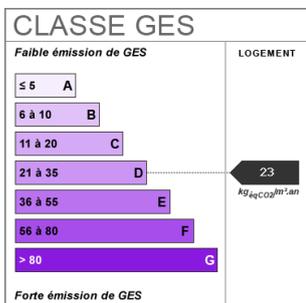
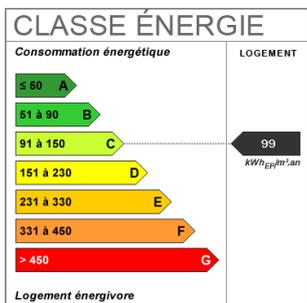
- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Interphone Oui

#### DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 99 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 23 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



RÉFÉRENCE N° 781  
 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 781  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

