

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER OBERNAI  
LE 07 / 03 / 2026



## MAISON T1

16 m<sup>2</sup>, MOLSHEIM

**108 000 € \***

\* 108 000 € honoraires inclus.  
100 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**Négociatrice**

M.



**Agence**

IPM IMMOBILIER OBERNAI  
Tel. 03 88 95 66 62  
[www.ipm-immobilier.com](http://www.ipm-immobilier.com)  
[accueil@ipm-immobilier.com](mailto:accueil@ipm-immobilier.com)

Document non contractuel



## FLEXBOURG - Tiny House 16,5m<sup>2</sup> sur un terrain constructible de 1,82 ares

RÉFÉRENCE N° 2585-MKbis

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Découvrez ce bien plein de charme et atypique à vendre

Votre agence IPM immobilier OBERNAI vous propose de découvrir ce bien aussi rare qu'atypique, en Exclusivité cette belle magnifique TINY HOUSE située sur un terrain de 1,82ares en zone UA dans la magnifique commune de FLEXBOURG.

Située à FLEXBOURG, cette TINY HOUSE offre un cadre bucolique et paisible, idéal pour les amoureux d'authenticité et de simplicité.

Concue pour optimiser chaque espace, elle dispose d'un aménagement astucieux et accueillant permettant de profiter pleinement du confort au quotidien. Son environnement intimiste en fait un lieu de vie singulier, parfait comme résidence principale cosy, pied-à-terre le week-end ou encore comme projet locatif original.

Les Tiny house de ce type se font extrêmement rares sur le secteur, ce qui en fait une opportunité à ne pas manquer pour celles et ceux qui recherchent un bien différent, plein de charme et de caractère.

Caractéristiques principales :

La Tiny House se compose d'une pièce de vie avec un coin nuit, d'une armoire de rangement, d'une cuisine équipée (four, plaque, hotte, frigo) et d'une salle d'eau (WC, douche et meuble vasque). A l'extérieur, vous pourrez profiter pleinement d'une cour sans vis à vis.

Le terrain est vendu viabilisé en eau, en assainissement et en électricité.

La Tiny House est raccordée directement à toutes les viabilités, mais elle peut toujours être

Document non contractuel



## RÉFÉRENCE N° 2585-MKbis CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 108 000 €

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

### SURFACES

- Surface 16.5 m<sup>2</sup>
- Surface terrain 182 m<sup>2</sup>

### EXTÉRIEUR

- Assainissement Tout à l'égout

### TERRAIN

- Eau ville Oui
- Zonage U (U)

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non



RÉFÉRENCE N° 2585-MKbis  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

